

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: **630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53.**

Уважаемый Собственник, сообщаем Вам о том, что по инициативе ООО УК «РусьДом» проводится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53.

**Инициатор общего собрания:** управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

**Форма проведения общего собрания:** очно – заочное голосование.

**Очная часть общего собрания:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – 18 апреля 2018 начало в 17 час. 00 мин. окончание в 18 час. 00 мин. Место проведения очного этапа общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, 1-ый этаж.

**Заочная часть общего собрания:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 16 апреля 2018 (начало в 09 час. 00 мин.). Дата и время окончания приема решений собственников – 29 июня 2018 (до 18 час. 00 мин.).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания ООО УК «РусьДом» по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, до окончания приема решений собственников. После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

### Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Суханкина Алексея Владимировича, генерального директора ООО УК «РусьДом».
2. Выбрать секретарем общего собрания Логунову Елену Борисовну, заместителя генерального директора по социальной работе ООО УК «РусьДом».
3. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Никонову Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».
4. **Выполнить работы по замене, существующей системы видеонаблюдения**, согласно условиям, указанным в **Приложении №1**, за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Кедровая, 53, полностью уплачиваемых в пользу ООО УК «РусьДом» **в срок до 01.10.2018**, пропорционально общей площади принадлежащих им помещений, из расчета **18 руб. 06 коп. (восемнадцать рублей шесть копеек) за каждый м.кв. площади помещения.**
5. **Выполнить работы по установке двух дополнительных видеокамер системы видеонаблюдения**, согласно условиям, указанным в **Приложении № 2**, за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Кедровая, 53, полностью уплачиваемых в пользу ООО УК «РусьДом» **в срок до 01.10.2018**, пропорционально общей площади принадлежащих им помещений, из расчета **20 руб. 40 коп (двадцать рублей сорок копеек) за каждый м.кв. площади помещения.**
6. **Выполнить работы по установке домофона** согласно условиям, указанным в **Приложении №3**, за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Кедровая, 53, полностью уплачиваемых в пользу ООО УК «РусьДом» **в срок до 01.10.2018**, пропорционально общей площади принадлежащих им помещений, из расчета **13 руб.54 коп. (тринадцать рублей пятьдесят четыре копейки) за каждый м.кв. площади помещения.**
7. **Установить ежемесячную плату за техническое обслуживание домофона 60 рублей (шестьдесят рублей) в месяц с каждого жилого помещения** в многоквартирном жилом доме, по ул. Кедровая, 47 за счет дополнительных средств собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, по ул. Кедровая, 47, уплачиваемых в пользу ООО УК «РусьДом» в порядке и сроки, установленные для оплаты за содержание помещения.
8. Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме, а также иной документации общего собрания, помещение ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно в помещении ООО УК «РусьДом» по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, с 9 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «РусьДом» по адресу - <http://rusdom.nsk.ru>.

Контактный телефон: 8 (383) 349-93-95, электронная почта: [rusdom\\_kedrovaya@mail.ru](mailto:rusdom_kedrovaya@mail.ru).

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»

А.В. Суханкин

**Исполнитель работ:** ООО УК «РусьДом», с правом привлечения к выполнению работ третьих лиц.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

ООО УК «РусьДом» не позднее дня следующего за днем фактического начала работ размещает на своем сайте <http://rusdom.nsk.ru> и информационных стендах в многоквартирном жилом доме сведения об исполнителе (наименование, ИНН, ОГРН (ИП), адрес), наименовании, перечне и стоимости работ (услуг), сроках их исполнения.

**Перечень (наименование) и стоимость работ: Работы по замене системы видеонаблюдения.**

№ п/п	Наименование, модель	Характеристики	Необходимое кол-во	Цена за 1 шт. в руб.	Итоговая цена позиции, в руб.
1	Коробка коммутационная 100x100x50ДКС		3	120	360
2	ББП-20М, Россия	Блок бесперебойного питания 12В с АКБ 7А\Ч	2	1350	2700
3	Жесткий диск 2Тб	Seagate 2TbST2000DM001 Barracuda 7200.14 3.5"7200rpm 64Mb SATA3	1	6500	6500
4	FE-5108MHD;	8-ми канальный гибридный(АHD,TVI,CVI,IP,CVBS) регистратор	1	12500	12500
5	FE-IBV1080MHD/40M-AF	Уличная цилиндрическая гибридная видеокамера 1080P	2	3700	7400
6	FE-IDV1080MHD/35M-AF	купольная гибридная АHD видеокамера 1080P	1	3100	3100
7	Прочие расходные материалы	Плиточный клей, кабельный канал, пена, герметик, скобы, краска акриловая, метизы саморезы, Разъемы BNC, разъемы питания и др.			1500
8	Монтажные, пусконаладочные работы				4700
9	Итого общая стоимость:				38760 руб.

**Расчет пропорциональной стоимости работ и услуг в прил. №1**

1. Общая стоимость услуг по прил. №1 = 38760 руб.
2. Общая площадь помещений Кедровая, 53 = 2145,6 м.кв.
3. 38760 руб. / 2145,6 м.кв. = **18 руб. 06 коп.** с 1 кв. метра площади квартиры.

**Начало работ: 31.07.2018.**

**Окончание работ: 31.09.2018.**

Сроки выполнения работы могут быть сдвинуты, на срок не более одного месяца, выполнены ранее срока окончания работ или продлиться, в связи с задержкой доставки оборудования.

**Гарантийный срок:** 12 (двенадцать) календарных месяцев.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»

А.В. Суханкин

**Исполнитель работ:** ООО УК «РусьДом», с правом привлечения к выполнению работ третьих лиц.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

ООО УК «РусьДом» не позднее дня следующего за днем фактического начала работ размещает на своем сайте <http://rusdom.nsk.ru> и информационных стендах в многоквартирном жилом доме сведения об исполнителе (наименование, ИНН, ОГРН (ИП), адрес), наименовании, перечне и стоимости работ (услуг), сроках их исполнения.

**Перечень (наименование) и стоимость работ:**

Работы по установке двух дополнительных видеокamer системы видеонаблюдения.

№ п/п	Наименование, модель	Характеристики	Необходимое кол-во	Цена за 1 шт., в руб.	Итоговая цена позиции, в руб.
1	Коробка коммутационная 100x100x50ДКС		2	120	240
2	ББП-20М, Россия	Блок бесперебойного питания 12В с АКБ 7А\Ч	2	1350	2700
3	Dahua DH-IPC-HDW4231EMP-AS-0360В Купольная IP видеокamera 2MP		1	13000	13000
4	Точка доступа UbiquitiNanoStation Loco M2, 802.11n,2.4 ГГц, до 150 Мбит/с,внутренних антенн: 1		2	4500	9000
5	FE-IBV1080MHD/40M-AF	Уличная цилиндрическая гибридная видеокamera 1080P	2	3700	3700
6	РОЕ-инжектор		1	1500	1500
7	УТР-5Е, Сетевой кабель		40м	15	600
8	Гофратруба 20 серая		35м	14	490
9	Кабель-канал 20x10		12м	15	180
10	РК-75-2-11, в\ч кабель		30м	12	360
11	ШВВП 2x0.75, кабель питания		40м	13	520
12	Прочие расходные материалы				1500
13	Монтажные, пусконаладочные работы				10000
14	Итого общая стоимость:				43 790 руб.

**Расчет пропорциональной стоимости работ и услуг в прил. №1**

1. Общая стоимость услуг по прил. № 2 = 43790 руб.
2. Общая площадь помещений Кедровая, 53 = 2145,6 м.кв.
3. 43790 руб. / 2145,6 м.кв. = **20 руб. 40 коп.** с 1 кв. метра площади квартиры.

**Начало работ: 31.07.2018.**

**Окончание работ: 31.09.2018.**

Сроки выполнения работы могут быть сдвинуты, на срок не более одного месяца, выполнены ранее срока окончания работ или продлиться, в связи с задержкой доставки оборудования.

**Гарантийный срок:** 12 (двенадцать) календарных месяцев.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»

А.В. Суханкин

**Исполнитель работ:** ООО УК «РусьДом», с правом привлечения к выполнению работ третьих лиц.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

ООО УК «РусьДом» не позднее дня следующего за днем фактического начала работ размещает на своем сайте <http://rusdom.nsk.ru> и информационных стендах в многоквартирном жилом доме сведения об исполнителе (наименование, ИНН, ОГРН (ИП), адрес), наименовании, перечне и стоимости работ (услуг), сроках их исполнения.

**Перечень (наименование) и стоимость работ:**

Работы по установке домофона.

№ п/п	Страна происхождения, модель	Характеристики	Необходимое количество	Цена за 1 шт., в руб.	Итоговая цена позиции, в руб.
1	БВД-432RCB, VIZIT	Блок вызова	1	9000	9000
2	БУД-420М, VIZIT	Блок управления домофона 12 В	1	3000	3000
3	БК-4AV, Россия	Разветвитель в\с	1	1000	1000
4	М1-400, Россия	Эл Магнитный замок	1	1900	1900
5	Кодосп «ВЫХОД» Россия	Кнопка выхода	1	630	630
6	КСПВ 20*0,5, Россия	Провод слаботочный	30	38р\м	1140
7	РК-75-2-11, Россия	В\ч кабель	30	12р\м	360
8	ШВВП 2*0,75, Россия	Провод питания	10	13	130
9	Труба гофрированная -25		30	13	390
10	Прочие расходные материалы	Плиточный клей, кабельный канал, пена, герметик, скобы, краска акриловая, метизы саморезы, Разъемы ВНС, разъемы питания и др.			2500
11	Монтажные, пусконаладочные работы				9000
12	Итого общая стоимость:				29050 руб.

**Расчет пропорциональной стоимости работ и услуг в прил. №3**

1. Общая стоимость услуг по прил. №3 = 29050 руб.
2. Общая площадь помещений Кедровая, 53 = 2145,6 м.кв.
3. 29050 руб. / 2145,6 м.кв. = **13 руб. 54 коп.** с 1 кв. метра площади квартиры.

**Начало работ: 31.07.2018.**

**Окончание работ: 31.09.2018.**

Сроки выполнения работы могут быть сдвинуты, на срок не более одного месяца, выполнены ранее срока окончания работ или продлиться, в связи с задержкой доставки оборудования.

**Гарантийный срок:** 12 (двенадцать) календарных месяцев.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»

А.В. Суханкин