

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников подземной автостоянки, расположенной по адресу:  
**630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 47/1.**

Уважаемый Собственник, сообщаем Вам о том, что по инициативе ООО УК «РусьДом» проводится внеочередное общее собрание собственников подземной автостоянки, расположенной по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 47/1.

**Инициатор общего собрания:** управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

**Форма проведения общего собрания:** очно – заочное голосование.

**Очная часть общего собрания:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания

16 апреля 2018 начало в 17 час. 00 мин. окончание в 18 час. 00 мин.

Место проведения очного этапа общего собрания:

630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, 1-ый этаж.

**Заочная часть общего собрания:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 16 апреля 2018 (начало в 09 час. 00 мин.).

Дата и время окончания приема решений собственников – 29 июня 2018 (до 18 час. 00 мин.).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания

ООО УК «РусьДом» по адресу: 630040, Новосибирская область,

г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, до окончания приема решений собственников.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. Выбрать председателем общего собрания Суханкина Алексея Владимировича, генерального директора ООО УК «РусьДом».

2. Выбрать секретарем общего собрания Логунову Елену Борисовну, заместителя генерального директора по социальной работе ООО УК «РусьДом».

3. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Никонову Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».

4. Выполнить работы по замене системы видеонаблюдения и монтажу системы ограничения доступа в эвакуационные выходы в согласно с условиями (исполнитель, перечень, стоимость срок выполнения работ, гарантийный срок и иные условия) указанными в приложении №1 за счет дополнительных средств собственниками подземной автостоянки (далее по тексту – «Собственники»), полностью уплачиваемых Собственниками ООО УК «РусьДом» в срок до 01.09.2018 пропорционально фактическому количеству принадлежащих им долей в праве общей долевой собственности из расчета **1 447 руб. 00 коп (одна тысяча четыреста сорок семь рублей 00 копеек)** за каждую 1/75 долю в праве общей долевой собственности.

5. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, а также иной документации общего собрания, помещение ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

Ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно в помещении ООО УК «РусьДом» по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, с 9 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «РусьДом» по адресу - <http://rusdom.nsk.ru>.

Контактный телефон: 8 (383) 349-93-95, электронная почта: [rusdom\\_kedrovaya@mail.ru](mailto:rusdom_kedrovaya@mail.ru).

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»

  
А.В. Суханкин

**Исполнитель работ:** ООО УК «РусьДом», с правом привлечения к выполнению работ третьих лиц.  
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.  
ООО УК «РусьДом» не позднее дня следующего за днем фактического начала работ размещает на своем сайте <http://rusdom.nsk.ru> и информационных стендах лифтовых холлах сведения об исполнителе (наименование, ИНН, ОГРН (ИП), адрес), наименовании, перечне и стоимости работ (услуг), сроках их исполнения.

**Перечень (наименование) и стоимость работ:**  
Работы по замене, существующей системы видеонаблюдения и  
монтажу системы ограничения доступа в эвакуационные выходы.

№ п/п	Страна происхождения, модель	Характеристики	Необходимое количество	Цена за 1 шт., в руб.	Итоговая цена позиции, в руб.
1	Коробка коммутационная 100x100x50ДКС		10	120	1200
2	ББП-20М, Россия	Блок бесперебойного питания 12В с АКБ 7А\Ч	2	1350	2700
3	Жесткий диск 2Тб	Seagate 2TbST2000DM001 Barracuda 7200.14 3.5"7200rpm 64Mb SATA3	1	6500	6500
4	FE-5216MHD ;	16-ти канальный гибридный(АHD,TVI,CVI,IP,CVBS) регистратор	1	25500	25500
5	FE-IBV1080MHD/40M-AF	Уличная цилиндрическая гибридная видеочамера 1080P	10	3700	3700
6	Matrix-II-K	Контроллер с встроенным считывателем	2	2000	4000
7	М1-400, Россия	Эл Магнитный замок	2	1900	3800
8	Кодосп «ВЫХОД» Россия		2	630	1260
9	БП-3А, блок питания 12 В		2	670	1340
10	УТР-5Е	сетевой кабель	10	15	150
11	ШВВП 2*0,75, Россия	Провод питания	60	13	780
12	Прочие расходные материалы	Плиточный клей, кабельный канал, пена, герметик, скобы, краска акриловая, метизы саморезы, Разъемы BNC, разъемы питания и др.			3500
13	Монтажные, пусконаладочные работы				20800
14	Итого общая стоимость:				108530 руб.

**Расчет пропорциональной стоимости работ и услуг в прил. №1**

1. Общая стоимость услуг по прил. №1 = 108530 руб.
2. Общее количество машино-мест Кедровая, 47/1 = 75
3.  $108530 \text{ руб.} / 75 = 1\,447 \text{ руб. } 00 \text{ коп.}$  с 1 машиноместа

**Начало работ: 31.07.2018.**

**Окончание работ: 31.09.2018.**

Сроки выполнения работы могут быть сдвинуты, на срок не более одного месяца, выполнены ранее срока окончания работ или продлиться, в связи с задержкой доставки оборудования.

**Гарантийный срок:** 12 (двенадцать) календарных месяцев.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»

А.В. Суханкин