

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 07.03.2019

Регистрационный номер протокола: № 1.

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала: 09 час. 00 мин 29.12.2018 (время местное).

Дата и время окончания: 18 ч. 00 мин. 28.02.2019 (время местное).

Место проведения общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Дата и время окончания приема решений собственников – 18 ч. 00 мин. 28.02.2019 (время местное).

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 09.01.2019 в 18 час. 00 мин. окончание 09.01.2019 в 19 час. 00 мин. Место проведения очного этапа общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, 1-ый этаж.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 41/1.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35), в лице Исполняющего обязанности генерального директора Логуновой Елены Борисовны, действующей на основании доверенности № 1 от 07.02.2019.

Присутствующие лица:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 0. Список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228), в лице исполняющего обязанности генерального директора Логуновой Елены Борисовны, действующей на основании доверенности № 1 от 07.02.2019. Цель участия – инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

2. Никонова Екатерина Николаевна, главный бухгалтер ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228). Цель - участие в собрании качестве лица, производящего подсчет голосов \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1573,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1573,8 кв.м..

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания Суханкина Алексея Владимировича, генерального директора ООО УК «РусьДом».

2. Выбрать секретарем общего собрания Логунову Елену Борисовну, заместителя генерального директора ООО УК «РусьДом» по социальной работе.

3. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Никонову Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».

4. Утвердить:

– Условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «РусьДом» и приложений к договору управления многоквартирным домом, в новой редакции, согласно с приложением № 1, в том числе:

- Договор управления многоквартирным домом;
  - Приложение №1 «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;
  - Приложение №2 «Состав общего имущества и границы эксплуатационной ответственности»;
  - Приложение №3 «Правила Жилого комплекса «Кедровый»»;
  - Приложение №4 «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;
  - Приложение №5 «Перечень мест общего пользования жилого комплекса «Кедровый»»;
  - Приложение №6 «Стоимость содержания мест общего пользования жилого комплекса «Кедровый»»;
  - Размер ежемесячной платы собственников помещений в многоквартирном доме за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, 75 рублей с каждого квадратного метра общей площади жилого и нежилого помещения, согласно с Приложением № 1; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно с приложением № 1;
  - Размер ежемесячной платы за содержание мест общего пользования и элементов благоустройства Жилого комплекса «Кедровый», не являющихся общим имуществом многоквартирного жилого дома и не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 600 рублей с каждого жилого помещения - квартиры, согласно с приложением № 1;
  - Перечень мест общего пользования жилого комплекса «Кедровый», согласно с приложением № 1;
  - Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, принадлежащими собственникам, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения принадлежащего собственнику;
5. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с 01.04.2019 договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией – МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г. НОВОСИБИРСКА «ГОРВОДОКАНАЛ» (ОГРН 1025403201383, ИНН 5411100875). Определить 01.04.2019 датой заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.
6. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с 01.04.2019 договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НОВОСИБИРСКЭНЕРГОСБЫТ» (ОГРН 1065407151127, ИНН 5407025576). Определить 01.04.2019 датой заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.
7. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с 01.04.2019 договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» (ОГРН 1125476156211, ИНН 5410772955). Определить 01.04.2019 датой заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.
8. Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме, а также иной документации общего собрания, помещение ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

Кворум не имеется.

Общее собрание собственников помещений неправомерно.

Место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – Государственная жилищная инспекция Новосибирской области располагается по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1, копия в ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Список присутствующих лиц;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Документ о размещении сообщения о проведении общего собрания;
5. Решения собственников в количестве 0 штук.
6. Договор управления многоквартирным домом с приложениями: Приложение №1 «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №2 «Состав общего имущества и границы эксплуатационной ответственности»; Приложение №3 «Правила Жилого комплекса «Кедровый»; Приложение №4 «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №5 «Перечень мест общего пользования жилого комплекса «Кедровый»; Приложение №6 «Стоимость содержания мест общего пользования жилого комплекса «Кедровый».

Подписи:

Инициатор общего собрания:  
Исполняющий обязанности  
генерального директора ООО УК «РусьДом»  
действующий по доверенности  
№ 1 от 07.02.2019 года



«07» 03 2019г.