

УТВЕРЖДЕНО  
генеральный директор ООО УК «РусьДом»  
Суханкин А.В.  
«24» апреля 20 18 г.



## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»

О выполнении договора управления за отчетный период

с 01.01.2017 по 31.12.2017г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.39

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	378322,31	33916,18
2	Начислено	1248625,00	150701,28
3	Оплачено жителями	1523045,73	191011,51
4	Задолженность на конец отчетного периода	103901,58	-6394,05
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1340934,21	
6	Остаток на конец отчетного года (" - " – перевыполнение работ, "+" - недовыполнение работ	-92309,21	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	<b>Содержание инженерного оборудования:</b> 1. Проведение технических осмотров: магистралей водоснабжения, канализации, кровли с организованным водостоком, фасада здания, общедомовых электрических сетей, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. 2. При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт тротуарной плитки, детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, озеленение территории - по мере необходимости, консервация и расконсервация поливочных систем - 1 раз в год.	101115,98
2	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	78476,41
3	<b>Содержание земельного участка:</b> 1. Механизированная уборка 2. Обслуживание дворовой территории (ручная уборка) Теплый период: подметание отмосток, тротуаров: 1 раз в двое суток; подметание ступенек, площадок, крылец: ежедневно; уборка контейнерной площадки: ежедневно; уборка газонов - 1 раз в неделю, полив газонов из шланга - 1 раз в трое суток, стрижка газона: 2 раза в месяц, очистка водоемов - 1 раз в месяц, очистка урн от мусора - 1 раз в сутки, промывка урн - 2 раза в месяц. Холодный период: подметание свежеснеженного снега - 2 раза в сутки, очистка от уплотненного снега - 1 раз в сутки, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами - 1 раз в сутки, промывка урн - 1 раз в месяц, очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев колодцев: 1 раз в неделю, подметание ступеней, крылец и площадок: ежедневно, уборка контейнерной площадки: ежедневно. 3. Благоустройство и озеленение, ремонт и засеивание газонов: лето 4. Вывоз снега	701686,35
4	<b>Управление:</b> Организация работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома; осуществление планового надзора и контроля за техническим состоянием объектов, организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в том числе к сезонной); планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление контроля за качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работы по приему, расчету и учету платежей нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате, в том числе за коммунальные услуги согласно заключенным договорам на поставку коммунальных ресурсов. регистрационный учет граждан. расходы на уплату налогов, аренду офиса, обслуживание ПЭВМ, принтеров, программы 1 С, услуги банка, смс рассылку, канцелярию, связь и пр.	319465,2
5	<b>Вывоз ТБО и КГО:</b> 1. КГО 1-2 раза в месяц и по мере накопления 2. ТБО ежедневно	1359,19
6	<b>Охрана территории (по договору)</b>	107205,3
7	<b>Обслуживание домофона и системы видеонаблюдения (по договору)</b>	29209,43
8	<b>Дератизация</b> по договору 2 раза в год	2416,35
Итого		1340934,21