

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** 09 июня 2017г.

**Регистрационный номер протокола:** 001.

**Место проведения общего собрания:** г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 21 апреля 2017 года 00 ч. 00 мин

Дата окончания: 31 мая 2017 года 18 ч. 00 мин (время местное).

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 41.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, юридический и почтовый адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35), в лице Генерального директора Суханкина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 21 апреля 2017 года с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, 1-ый этаж.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21 апреля 2017 года по 31 мая 2017 года 18 ч. 00 мин. (время местное).

**Принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие):**

Принявшие участие в общем собрании (далее – присутствующие) физические лица в количестве 7 (семь) собственника жилых помещений (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Принявшие участие в общем собрании (далее – присутствующие) юридические лица в количестве 0 (ноль) собственников (представителей собственников).

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228), в лице Генерального директора Суханкина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава. Цель участия – инициатор общего собрания

2. Суханкин Алексей Владимирович, генеральный директор ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228), действующий на основании Устава. Цель – участие в общем собрании в качестве председателя общего собрания

3. Логунова Елена Борисовна, заместитель генерального директора по социальной работе ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228). Цель – участие в общем собрании в качестве секретаря общего собрания

4. Никонова Екатерина Николаевна, главный бухгалтер ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228). Цель - участие в собрании в качестве лица, производящего подсчет голосов

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1788,5 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 1569,3 голосов, что составляет 87,74 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2494,1 кв.м.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в общем собрании** 1569,3 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 09 июня 2017 года в 20 ч. 00 мин.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателем общего собрания генерального директора ООО УК «РусьДом» Суханкина Алексея Владимировича, адрес - 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая,35.
2. Выборы секретарем общего собрания заместителя генерального директора по социальной работе ООО УК «РусьДом» Логунову Елену Борисовну, адрес - 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая,35.
3. Выборы лицом, производящим подсчет голосов главного бухгалтера ООО УК «РусьДом» Никонову Екатерину Николаевну, адрес - 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.
4. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества, и ежемесячной платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, а также за содержание общего имущества в многоквартирном доме, согласно с Приложением № 1 в размере 75 рублей с каждого квадратного метра общей площади жилого помещения.
5. Утверждение размера платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно тарифам, установленным в соответствии с законодательством РФ, исходя из действующих нормативов потребления соответствующих видов коммунальных услуг и ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о распределении сверхнормативного объема коммунальной услуги и платы за коммунальные ресурсы потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию мест общего пользования Жилого комплекса «Кедровый», не являющихся общим имуществом многоквартирного жилого дома, а также размера ежемесячной платы за содержание в размере 600 рублей с каждой квартиры, согласно Приложению № 2.
8. Привлечение дополнительной охраны территории Жилого комплекса «Кедровый» на период с 01.06.2017 года по 31.10.2017 года с дополнительной платой – 750 руб. в месяц с каждой квартиры.
9. Определение местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется (более чем 50 % голосов от общего числа голосов). Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Первый вопрос повестки дня общего собрания: Выборы председателем общего собрания генерального директора ООО УК «РусьДом» Суханкина Алексея Владимировича, адрес - 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая,35.

СЛУШАЛИ: Суханкина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Суханкина Алексея Владимировича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу повестки дня общего собрания – Выборы председателем общего собрания генерального директора ООО УК «РусьДом» Суханкина Алексея Владимировича, адрес - 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая,35.

Выбрать Председателем общего собрания: Суханкина Алексея Владимировича, генерального директора ООО УК «РусьДом», адрес - 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая,35.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1569,3	87,74	0	0	0	0

Решение принято.

2. Второй вопрос повестки дня общего собрания: Выборы секретарем общего собрания заместителя генерального директора по социальной работе ООО УК «РусьДом» Логунову Елену Борисовну, адрес - 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая,35.

СЛУШАЛИ: Суханкина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания Логунову Елену Борисовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу повестки дня общего собрания – Выборы секретарем общего собрания заместителя генерального директора по социальной работе ООО УК «РусьДом» Логунову Елену Борисовну, адрес - 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая,35.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Логунову Елену Борисовну, заместителя генерального директора по социальной работе ООО УК «РусьДом», адрес - 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая,35					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1569,3	87,74	0	0	0	0

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания: Выборы лицом, производящим подсчет голосов главного бухгалтера ООО УК «РусьДом» Никонову Екатерину Николаевну, адрес - 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

СЛУШАЛИ: Суханкина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Никонову Екатерину Николаевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу повестки дня общего собрания – Выборы лицом, производящим подсчет голосов главного бухгалтера ООО УК «РусьДом» Никонову Екатерину Николаевну, адрес - 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Никонову Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом» (ИНН 5402179808), адрес - 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1569,3	87,74	0	0	0	0

Решение принято.

4. Четвертый вопрос повестки дня общего собрания: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества, и ежемесячной платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, а также за содержание общего имущества в многоквартирном доме, согласно с Приложением № 1 в размере 75 рублей с каждого квадратного метра общей площади жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Суханкина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества, и ежемесячную плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, а также за содержание общего имущества в многоквартирном доме, согласно с Приложением № 1 в размере 75 рублей с каждого квадратного метра общей площади жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу повестки дня общего собрания – Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества, и ежемесячной платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, а также за содержание общего имущества в многоквартирном доме, согласно с Приложением № 1 в размере 75 рублей с каждого квадратного метра общей площади жилого помещения.					
Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества, и ежемесячную плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, а также за содержание общего имущества в многоквартирном доме, согласно с Приложением № 1 в размере 75 рублей с каждого квадратного метра общей площади жилого помещения.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1349,9	75,48%	0	0	219,4	12,27%

Решение принято.

5. Пятый вопрос повестки дня общего собрания: Утверждение размера платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно тарифам, установленным в соответствии с законодательством РФ, исходя из действующих нормативов потребления соответствующих видов коммунальных услуг и ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Суханкина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно тарифам, установленным в соответствии с законодательством РФ, исходя из действующих нормативов потребления соответствующих видов коммунальных услуг и ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу повестки дня общего собрания – Утверждение размера платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно тарифам, установленным в соответствии с законодательством РФ, исходя из действующих нормативов потребления соответствующих видов коммунальных услуг и ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить размер платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно тарифам, установленным в соответствии с законодательством РФ, исходя из действующих нормативов потребления соответствующих видов коммунальных услуг и ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1569,3	87,74	0	0	0	0

Решение принято.

6. Шестой вопрос повестки дня общего собрания: Принятие решения о распределении сверхнормативного объема коммунальной услуги и платы за коммунальные ресурсы потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Суханкина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении сверхнормативного объема коммунальной услуги и платы за коммунальные ресурсы потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу повестки дня общего собрания – Принятие решения о распределении сверхнормативного объема коммунальной услуги и платы за коммунальные ресурсы потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Распределять сверхнормативный объем коммунальной услуги и платы за коммунальные ресурсы потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1349,9	75,48%	0	0	219,4	12,27%

Решение принято.

7. Седьмой вопрос повестки общего дня собрания: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию мест общего пользования Жилого комплекса «Кедровый», не являющихся общим имуществом многоквартирного жилого дома, а также размера ежемесячной платы за содержание в размере 600 рублей с каждой квартиры, согласно Приложению № 2.

СЛУШАЛИ: Суханкина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию мест общего пользования Жилого комплекса «Кедровый», не являющихся общим имуществом многоквартирного жилого дома, а также размер ежемесячной платы за содержание в размере 600 рублей с каждой квартиры, согласно Приложению № 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу повестки общего собрания – Утверждение перечня услуг и работ по содержанию мест общего пользования Жилого комплекса «Кедровый», не являющихся общим имуществом многоквартирного жилого дома, а также размера ежемесячной платы за содержание в размере 600 рублей с каждой квартиры, согласно Приложению № 2.

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию мест общего пользования Жилого комплекса «Кедровый», не являющихся общим имуществом многоквартирного жилого дома, а также размер ежемесячной платы за содержание в размере 600 рублей с каждой квартиры, согласно Приложению № 2.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1349,9	75,48%	219,4	12,27%	0	0

Решение принято.

8. Восьмой вопрос повестки дня общего собрания: Привлечение дополнительной охраны территории Жилого комплекса «Кедровый» на период с 01.06.2017 года по 31.10.2017 года с дополнительной платой – 750 руб. в месяц с каждой квартиры.

СЛУШАЛИ: Суханкина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Привлечь дополнительную охрану территории ЖК «Кедровый» на период с 01.06.2017 года по 31.10.2017 года с дополнительной платой – 750 руб. в месяц с каждой квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу общего собрания – Привлечение дополнительной охраны территории Жилого комплекса «Кедровый» на период с 01.06.2017 года по 31.10.2017 года с дополнительной платой – 750 руб. в месяц с каждой квартиры.					
Привлечь дополнительную охрану территории Жилого комплекса «Кедровый» на период с 01.06.2017 года по 31.10.2017 года с дополнительной платой – 750 руб. в месяц с каждой квартиры.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
228,2	12,76%	902,1	50,44%	439	24,55%

Решение не принято.

9. Девятый вопрос повестки дня общего собрания: Определение местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

СЛУШАЛИ: Суханкина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу повестки дня общего собрания – Определение местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1569,3	87,74	0	0	0	0

Решение принято.

**Место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания** – помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

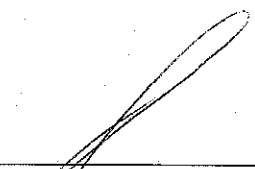
#### Приложения:

1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества;
2. Перечень услуг и работ по содержанию мест общего пользования Жилого комплекса «Кедровый»;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Список присутствующих на общем собрании физических лиц;
5. Сообщение о проведении общего собрания;
6. Решения собственников в количестве 7 штук.

**Подписи:**


Председатель общего собрания:

Суханкин Алексей Владимирович

  
"09" 06 2017г.

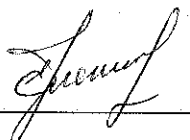
Секретарь общего собрания:

Логунова Елена Борисовна

  
"09" 06 2017г.

Члены счетной комиссии:

Никонова Екатерина Николаевна

  
"09" 06 2017г.