

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 09 июня 2017г.

Регистрационный номер протокола: 001.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 21 апреля 2017 года 00 ч. 00 мин

Дата окончания: 31 мая 2017 года 18 ч. 00 мин (время местное).

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, юридический и почтовый адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35), в лице Генерального директора Суханкина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 21 апреля 2017 года с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, 1-ый этаж.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21 апреля 2017 года по 31 мая 2017 года 18 ч. 00 мин. (время местное).

Принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие):

Принявшие участие в общем собрании (далее – присутствующие) физические лица в количестве 2 (два) собственника жилых помещений (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Принявшие участие в общем собрании (далее – присутствующие) юридические лица в количестве 0 (ноль) собственников (представителей собственников).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228), в лице Генерального директора Суханкина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава. Цель участия – инициатор общего собрания _____.

2. Суханкин Алексей Владимирович, генеральный директор ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228), действующий на основании Устава. Цель – участие в общем собрании в качестве председателя общего собрания _____.

3. Логунова Елена Борисовна, заместитель генерального директора по социальной работе ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228). Цель – участие в общем собрании в качестве секретаря общего собрания _____.

4. Никонова Екатерина Николаевна, главный бухгалтер ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228). Цель - участие в собрании качестве лица, производящего подсчет голосов _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 614,7 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 408 голосов, что составляет 66,37 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 851,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в общем собрании 408 кв.м.

Подсчет голосов окончен 09 июня 2017 года в 20 ч. 00 мин.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателем общего собрания генерального директора ООО УК «РусьДом» Суханкина Алексея Владимировича, адрес - 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая,35.
2. Выборы секретарем общего собрания заместителя генерального директора по социальной работе ООО УК «РусьДом» Логунову Елену Борисовну, адрес - 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая,35.
3. Выборы лицом, производящим подсчет голосов главного бухгалтера ООО УК «РусьДом» Никонову Екатерину Николаевну, адрес - 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.
4. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества, и ежемесячной платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, а также за содержание общего имущества в многоквартирном доме, согласно с Приложением № 1 в размере 75 рублей с каждого квадратного метра общей площади жилого помещения.
5. Утверждение размера платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно тарифам, установленным в соответствии с законодательством РФ, исходя из действующих нормативов потребления соответствующих видов коммунальных услуг и ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о распределении сверхнормативного объема коммунальной услуги и платы за коммунальные ресурсы потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию мест общего пользования Жилого комплекса «Кедровый», не являющихся общим имуществом многоквартирного жилого дома, а также размера ежемесячной платы за содержание в размере 600 рублей с каждой квартиры, согласно Приложению № 2.
8. Привлечение дополнительной охраны территории Жилого комплекса «Кедровый» на период с 01.06.2017 года по 31.10.2017 года с дополнительной платой – 750 руб. в месяц с каждой квартиры.
9. Определение местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется (более чем 50 % голосов от общего числа голосов). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Первый вопрос повестки дня общего собрания: Выборы председателем общего собрания генерального директора ООО УК «РусьДом» Суханкина Алексея Владимировича, адрес - 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая,35.

СЛУШАЛИ: Суханкина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Суханкина Алексея Владимировича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу повестки дня общего собрания – Выборы председателем общего собрания генерального директора ООО УК «РусьДом» Суханкина Алексея Владимировича, адрес - 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая,35.

Выбрать Председателем общего собрания: Суханкина Алексея Владимировича, генерального директора ООО УК «РусьДом», адрес - 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая,35.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
408	66,37	0	0	0	0

Решение принято.

2. Второй вопрос повестки дня общего собрания: Выборы секретарем общего собрания заместителя генерального директора по социальной работе ООО УК «РусьДом» Логунову Елену Борисовну, адрес - 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая,35.

СЛУШАЛИ: Суханкина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания Логунову Елену Борисовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу повестки дня общего собрания – Выборы секретарем общего собрания заместителя генерального директора по социальной работе ООО УК «РусьДом» Логунову Елену Борисовну, адрес - 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая,35.

Выбрать Секретарем общего собрания: Логунову Елену Борисовну, заместителя генерального директора по социальной работе ООО УК «РусьДом», адрес - 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая,35

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
408	66,37	0	0	0	0

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания: Выборы лицом, производящим подсчет голосов главного бухгалтера ООО УК «РусьДом» Никонову Екатерину Николаевну, адрес - 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

СЛУШАЛИ: Суханкина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Никонову Екатерину Николаевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу повестки дня общего собрания – Выборы лицом, производящим подсчет голосов главного бухгалтера ООО УК «РусьДом» Никонову Екатерину Николаевну, адрес - 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Никонову Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом» (ИНН 5402179808), адрес - 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
408	66,37	0	0	0	0

Решение принято.

4. Четвертый вопрос повестки дня общего собрания: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества, и ежемесячной платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, а также за содержание общего имущества в многоквартирном доме, согласно с Приложением № 1 в размере 75 рублей с каждого квадратного метра общей площади жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Суханкина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества, и ежемесячную плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, а также за содержание общего имущества в многоквартирном доме, согласно с Приложением № 1 в размере 75 рублей с каждого квадратного метра общей площади жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу повестки дня общего собрания – Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества, и ежемесячной платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, а также за содержание общего имущества в многоквартирном доме, согласно с Приложением № 1 в размере 75 рублей с каждого квадратного метра общей площади жилого помещения.

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества, и ежемесячную плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, а также за содержание общего имущества в многоквартирном доме, согласно с Приложением № 1 в размере 75 рублей с каждого квадратного метра общей площади жилого помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
408	66,37	0	0	0	0

Решение принято.

5. Пятый вопрос повестки дня общего собрания: Утверждение размера платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно тарифам, установленным в соответствии с законодательством РФ, исходя из действующих нормативов потребления соответствующих видов коммунальных услуг и ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Суханкина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно тарифам, установленным в соответствии с законодательством РФ, исходя из действующих нормативов потребления соответствующих видов коммунальных услуг и ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу повестки дня общего собрания – Утверждение размера платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно тарифам, установленным в соответствии с законодательством РФ, исходя из действующих нормативов потребления соответствующих видов коммунальных услуг и ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.					
Утвердить размер платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно тарифам, установленным в соответствии с законодательством РФ, исходя из действующих нормативов потребления соответствующих видов коммунальных услуг и ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
408	66,37	0	0	0	0

Решение принято.

6. Шестой вопрос повестки дня общего собрания: Принятие решения о распределении сверхнормативного объема коммунальной услуги и платы за коммунальные ресурсы потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Суханкина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении сверхнормативного объема коммунальной услуги и платы за коммунальные ресурсы потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу повестки дня общего собрания – Принятие решения о распределении сверхнормативного объема коммунальной услуги и платы за коммунальные ресурсы потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.					
Распределять сверхнормативный объем коммунальной услуги и платы за коммунальные ресурсы потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
408	66,37	0	0	0	0

Решение принято.

7. Седьмой вопрос повестки общего дня собрания: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию мест общего пользования Жилого комплекса «Кедровый», не являющихся общим имуществом многоквартирного жилого дома, а также размера ежемесячной платы за содержание в размере 600 рублей с каждой квартиры, согласно Приложению № 2.

СЛУШАЛИ: Суханкина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию мест общего пользования Жилого комплекса «Кедровый», не являющихся общим имуществом многоквартирного жилого дома, а также размер ежемесячной платы за содержание в размере 600 рублей с каждой квартиры, согласно Приложению № 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу повестки общего собрания – Утверждение перечня услуг и работ по содержанию мест общего пользования Жилого комплекса «Кедровый», не являющихся общим имуществом многоквартирного жилого дома, а также размера ежемесячной платы за содержание в размере 600 рублей с каждой квартиры, согласно Приложению № 2.					
Утвердить перечень услуг и работ по содержанию мест общего пользования Жилого комплекса «Кедровый», не являющихся общим имуществом многоквартирного жилого дома, а также размер ежемесячной платы за содержание в размере 600 рублей с каждой квартиры, согласно Приложению № 2.					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
408	66,37	0	0	0	0

Решение принято.

8. Восьмой вопрос повестки дня общего собрания: Привлечение дополнительной охраны территории Жилого комплекса «Кедровый» на период с 01.06.2017 года по 31.10.2017 года с дополнительной платой – 750 руб. в месяц с каждой квартиры.

СЛУШАЛИ: Суханкина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Привлечь дополнительную охрану территории ЖК «Кедровый» на период с 01.06.2017 года по 31.10.2017 года с дополнительной платой – 750 руб. в месяц с каждой квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу общего собрания – Привлечение дополнительной охраны территории Жилого комплекса «Кедровый» на период с 01.06.2017 года по 31.10.2017 года с дополнительной платой – 750 руб. в месяц с каждой квартиры.					
Привлечь дополнительную охрану территории Жилого комплекса «Кедровый» на период с 01.06.2017 года по 31.10.2017 года с дополнительной платой – 750 руб. в месяц с каждой квартиры.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	408	66,37	0	0

Решение не принято.

9. Девятый вопрос повестки дня общего собрания: Определение местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

СЛУШАЛИ: Суханкина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу повестки дня общего собрания – Определение местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
408	66,37	0	0	0	0

Решение принято.

Место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

Приложения:

1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества;
2. Перечень услуг и работ по содержанию мест общего пользования Жилого комплекса «Кедровый»;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Список присутствующих на общем собрании физических лиц;
5. Сообщение о проведении общего собрания;
6. Решения собственников в количестве 2 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания:
Суханкин Алексей Владимирович


"09" 06 2017г.

Секретарь общего собрания:
Логунова Елена Борисовна


"09" 06 2017г.

Члены счетной комиссии:
Никонова Екатерина Николаевна


"09" 06 2017г.