

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 31 октября 2017г.

Регистрационный номер протокола: 001.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 24 июля 2017 года 00 ч. 00 мин

Дата окончания: 23 октября 2017 года 21 ч. 00 мин (время местное).

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 67.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, юридический и почтовый адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35), в лице Генерального директора Суханкина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 28 июля 2017 года с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, 1-ый этаж.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 24 июля 2017 года по 23 октября 2017 года 21 ч. 00 мин. (время местное).

Принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие):

Принявшие участие в общем собрании (далее – присутствующие) физические лица в количестве 19 (девятнадцать) собственников жилых помещений (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Принявшие участие в общем собрании (далее – присутствующие) юридические лица в количестве 0 (ноль) собственников (представителей собственников).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228), в лице Генерального директора Суханкина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава. Цель участия – инициатор общего собрания.

2. Суханкин Алексей Владимирович, генеральный директор ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228), действующий на основании Устава. Цель – участие в общем собрании в качестве председателя общего собрания.

3. Логунова Елена Борисовна, заместитель генерального директора по социальной работе ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228). Цель – участие в общем собрании в качестве секретаря общего собрания.

4. Никонова Екатерина Николаевна, главный бухгалтер ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228). Цель - участие в собрании в качестве лица, производящего подсчет голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2600,70 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1665,80 голосов, что составляет 64,05 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3660,50 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в общем собрании 1665,80 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31 октября 2017 года в 15 ч. 00 мин. (время местное)

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателем общего собрания Суханкина Алексея Владимировича, генерального директора ООО УК «РусьДом».

2. Выборы секретарем общего собрания Логунову Елену Борисовну, заместителя генерального директора по социальной работе ООО УК «РусьДом».

3. Выборы лицом, производящим подсчет голосов Никонову Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».

4. Принятие решения о распределении сверхнормативного объема коммунальной услуги и платы за коммунальные ресурсы потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию мест общего пользования Жилого комплекса «Кедровый», не являющихся общим имуществом многоквартирного жилого дома, а также размера ежемесячной платы за содержание в размере 600 рублей с каждой квартиры, согласно Приложению № 1.

6. Утверждение местом размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о их результатах - информационные доски на первых этажах в подъездах и сайт ООО УК «РусьДом» - <http://rusdom.nsk.ru>.

7. Определение местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется (более чем 50 % голосов от общего числа голосов). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Первый вопрос повестки дня общего собрания: Выборы председателем общего собрания генерального директора ООО УК «РусьДом» Суханкина Алексея Владимировича.

СЛУШАЛИ: Суханкина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Суханкина Алексея Владимировича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу повестки дня общего собрания – Выборы председателем общего собрания генерального директора ООО УК «РусьДом» Суханкина Алексея Владимировича.

Выбрать Председателем общего собрания: Суханкина Алексея Владимировича, генерального директора ООО УК «РусьДом».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1665,80	64,05	0	0	0	0

Решение принято.

2. Второй вопрос повестки дня общего собрания: Выборы секретарем общего собрания заместителя генерального директора по социальной работе ООО УК «РусьДом» Логунову Елену Борисовну.

СЛУШАЛИ: Суханкина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания Логунову Елену Борисовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу повестки дня общего собрания – Выборы секретарем общего собрания заместителя генерального директора по социальной работе ООО УК «РусьДом» Логунову Елену Борисовну.

Выбрать Секретарем общего собрания: Логунову Елену Борисовну, заместителя генерального директора по социальной работе ООО УК «РусьДом».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1665,80	64,05	0	0	0	0

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания: Выборы лицом, производящим подсчет голосов главного бухгалтера ООО УК «РусьДом» Никонову Екатерину Николаевну.

СЛУШАЛИ: Суханкина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Никонову Екатерину Николаевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу повестки дня общего собрания – Выборы лицом, производящим подсчет голосов главного бухгалтера ООО УК «РусьДом» Никонову Екатерину Николаевну.

Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Никонову Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».

«за»		«против»		«воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1665,80	64,05	0	0	0	0

Решение принято.

4. Четвертый вопрос повестки дня общего собрания: Принятие решения о распределении сверхнормативного объема коммунальной услуги и платы за коммунальные ресурсы потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Суханкина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять сверхнормативный объем коммунальной услуги и платы за коммунальные ресурсы потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу повестки дня общего собрания – Принятие решения о распределении сверхнормативного объема коммунальной услуги и платы за коммунальные ресурсы потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.					
Распределять сверхнормативный объем коммунальной услуги и платы за коммунальные ресурсы потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1379,20	53,03	95,10	3,66	191,50	7,36

Решение принято.

5. Пятый вопрос повестки дня общего собрания: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию мест общего пользования Жилого комплекса «Кедровый», не являющихся общим имуществом многоквартирного жилого дома, а также размера ежемесячной платы за содержание в размере 600 рублей с каждой квартиры, согласно Приложению № 1.

СЛУШАЛИ: Суханкина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию мест общего пользования Жилого комплекса «Кедровый», не являющихся общим имуществом многоквартирного жилого дома, а также размера ежемесячной платы за содержание в размере 600 рублей с каждой квартиры, согласно Приложению № 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу повестки дня общего собрания – Утверждение перечня услуг и работ по содержанию мест общего пользования Жилого комплекса «Кедровый», не являющихся общим имуществом многоквартирного жилого дома, а также размера ежемесячной платы за содержание в размере 600 рублей с каждой квартиры, согласно Приложению № 1.					
Утвердить перечень услуг и работ по содержанию мест общего пользования Жилого комплекса «Кедровый», не являющихся общим имуществом многоквартирного жилого дома, а также размера ежемесячной платы за содержание в размере 600 рублей с каждой квартиры, согласно Приложению № 1.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1339,10	51,49	258,30	9,93	68,40	2,63

Решение принято.

6. Шестой вопрос повестки дня общего собрания: Утверждение местом размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о их результатах - информационные доски на первых этажах в подъездах и сайт ООО УК «РусьДом» - <http://rusdom.nsk.ru>.

СЛУШАЛИ: Суханкина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о их результатах - информационные доски на первых этажах в подъездах и сайт ООО УК «РусьДом» - <http://rusdom.nsk.ru>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу повестки дня общего собрания – Утверждение местом размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о их результатах - информационные доски на первых этажах в подъездах и сайт ООО УК «РусьДом» - http://rusdom.nsk.ru .					
Утвердить местом размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о их результатах - информационные доски на первых этажах в подъездах и сайт ООО УК «РусьДом» - http://rusdom.nsk.ru .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1665,80	64,05	0	0	0	0

Решение принято.

7. Седьмой вопрос повестки дня общего собрания: Определение местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

СЛУШАЛИ: Суханкина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу повестки дня общего собрания – Определение местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1665,80	64,05	0	0	0	0

Решение принято.

Место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

Приложения:

1. Перечень услуг и работ по содержанию мест общего пользования Жилого комплекса «Кедровый»;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц;
4. Сообщение о проведении общего собрания;
5. Решения собственников в количестве 19 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания:
Суханкин Алексей Владимирович

«31» 10 2017г.

Секретарь общего собрания:
Логунова Елена Борисовна

«31» 10 2017г.

Члены счетной комиссии:
Никонова Екатерина Николаевна

«31» 10 2017г.