

Сотласовано

СТОИМОСТЬ ПЛАТНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ
ЖК "Кедровый"

№ п/п	Наименование работ	Ед-ца изм.	Стоимость услуги, руб.	мероприятия
1.	Санитарно-технические работы			
1	Установка сифона пластикового для раковины, умывальника, ванн с выпусками под стиральную, посудомоечную машину диаметром до 100 мм	1 шт.	950	включает в себя: демонтаж старого, очистку и установку нового, без ремонта старого.
2	Техническое обслуживание сифона для раковины, умывальника, ванн с выпусками под стиральную, посудомоечную машину диаметром до 100 мм	1 ком.	2700	включает в себя: Обследование, дефектов, приобретение материалов, демонтаж- монтаж, замена резинок, уплотнений. Очистку и проверка работоспособности. Включая запасные материалы.
3	Установка смесителей для раковины, умывальника, ванн, душа. Без автоматики.	1 шт.	1500	включает в себя: демонтаж старого, очистку и установку нового, без ремонта старого. С подключением к ХВС и ГВС.
4	Техническое обслуживание смесителя для раковины, умывальника, ванн.	1 ком.	3000	включает в себя: Обследование, дефектов, приобретение материалов, демонтаж- монтаж, замена резинок, уплотнений. Очистку и проверка работоспособности. Включая запасные материалы.
5	Установка кранов, тройников, отводов, заглушек, переходников до 3/4.	1 шт.	650	включает в себя: демонтаж старого, очистку и установку нового, без ремонта старого. С подключением к ХВС и ГВС.
6	Техническое обслуживание кранов, тройников, отводов, заглушек, переходников, фитингов до 3/4.	ком.	3000	включает в себя: Обследование, дефектов, приобретение материалов, демонтаж- монтаж, замена резинок, уплотнений. Очистку и проверка работоспособности. Включая запасные материалы.
7	Установка счетчиков, фильтров, клапанов, насосов, и др. оборудования ХВС и ГВС.		700	включает в себя: демонтаж старого, очистку и установку нового, без ремонта старого. С подключением к ХВС и ГВС.
8	Техническое обслуживание счетчиков, фильтров, клапанов и др. оборудования ХВС и ГВС.	ком.	1500	включает в себя: Обследование, дефектов, приобретение материалов, демонтаж- монтаж, замена резинок, уплотнений. Очистку и проверка работоспособности. Без запасных материалов.
9	Очистка фильтров тонкой, грубой очистки, прочистка распылителя душа, грязевиков.	ком.	550	
10	Подключение техники (посудомоечной, стиральной машины, бойлера, нагревателя) системы ХВС и ГВС, канализация, электричество. При наличии подведенных коммуникаций.	ком.	750	без материалов и удлинения коммуникаций.
11	Техническое обслуживание (посудомоечной, стиральной машины, бойлера, нагревателя) системы ХВС и ГВС, канализация, электричество.	ком.	3500	включает в себя: Обследование, дефектов, приобретение материалов, демонтаж- монтаж, замена резинок, уплотнений. Очистку и проверка работоспособности. Без запасных материалов.
12	Отключение и включение ХВС, ГВС, полотенчика, электроэнергии, отопления по заявке собственника.	1 вызов	240	включает в себя: Отключение бесплатно. Включение сопровождается проверкой давления, исправность приборов учета, проверка коммутационной аппаратуры, спуск воздуха, проверка протечек, целостность пломб на приборах.
13	Отключение и включение ХВС, ГВС, полотенчика, электроэнергии, при аварии по причине собственника. С составлением акта и предписания.	1 вызов	650	включает в себя: Отключение бесплатно. Включение сопровождается проверкой давления, исправность приборов учета, проверка коммутационной аппаратуры, спуск воздуха, проверка протечек, целостность пломб на приборах. Составляется акт на виновного и предписание.
2.	Канализация.			
1	Прочистка внутренней канализации (трубопровод) при местном засорении.	1 засор	800	без отсоединения коммуникаций и оборудования. С использованием прочисток, и химии.
2	Прочистка внутренней канализации со сборкой или разборкой узла канализации (пластик. трубы)	1 узел	950	

3	Техническое обслуживание системы внутренней канализации.	ком.	2500	профилактическая прочистка от ввода в квартиру до сифонов. С использованием механизмов и химии. В случае выявления дефекта устранения входит в ТО, материалы оплачивает собственник.
4	Прочистка местного засора в унитазе	1 шт.	2500	
3	Отопление			
1	Техническое обслуживание системы отопления в случае отсутствия дефекта не прогрева отдельных секций (промывка гидравлическим способом согласно технологическим картам)	ком.	3500	Профилактическая промывка от ввода в квартиру. В случае выявления дефекта, материалы и работы оплачивает собственник.
2	Индивидуальная промывка приборов отопления в случае отсутствия дефекта не прогрева отдельных секций (промывка гидравлическим способом согласно технологическим картам)	1 шт.	1500	Проверка с демонтажем батарей. В случае выявления дефекта, материалы и работы оплачивает собственник.
3	Монтаж, демонтаж отопительного прибора с проверкой запорной арматурой.	1 шт.	3000	Профилактическая промывка, устранения течи, замена прокладок. В случае выявления дефекта, материалы и работы оплачивает собственник.
4	Течи прибора отопления.	1 шт.	750	Отключение без демонтажа. Проверка давления, отключение по необходимости в распределительном узле.
5	Авария в системе отопления у собственника.	ком.	650	Отключение без демонтажа. Подготовка дефектной ведомости. Составление акта о нарушении.
4	ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
1	Аварийное обслуживание силового электрошита.	ком.	650	Чистка изоляции, проверка автоматических выключателей. Выявление дефектов. Составление акта.
2	Техническое обслуживание силового электрошита.	ком.	2500	Чистка изоляции, проверка автоматических выключателей. В случае выявления дефекта, материалы и работы оплачивает собственник.
3	Установка, светильника	1 шт.	750	без устройства дополнительного крепления и без монтажа к выключателю.
4	Замена ламп люминесцентной.	1 шт.	240	без ревизии светильника.
5	Замена автомата	1 шт.	480	без материалов и оборудования.
6	Установка (замена) выключателя, розетки, распределительной коробки.	1 шт.	600	без материалов и оборудования.
7	Установка счетчика однофазного	1 шт.	850	без материалов и оборудования.
6	ПРОЧИЕ УСЛУГИ			
1	Составление дефектной ведомости, акта обследования	1 шт.	1500	
2	Обследование жилого помещения (температура, влажность, освещенность), параметры инженерных систем (ХВС, ГВС, отопление, вентиляция, канализация).	ком.	3000	С применением поверенных приборов: Термогигрометр «ИТ5-ТР-1», Шумомер цифровой ДТ-815, в случае необходимости и иные КИП
3	Изготовление временного пропуска	1 шт.	50	
4	Изготовление магнитного пропуска	1 шт.	100	
5	Составление технических условий	1 шт.	2500	
6	Согласование проектов	ком.	3000	
7	Выдача справок	1 шт.	200	
8	Пробивка отверстия до 24мм	1 шт.	240	
9	Прочистка вентиляции	1 канал	1000	
10	Прочистка вентиляции (КИВ)	1 шт.	500	
11	Замена СМЛ/Алюкобонд на парковках	1 лист	1500	
12	Обязательное годовое техническое обслуживание газовой котельной.	1 шт.	10900	Промывка теплообменника котла с применением специального оборудования и химии. Механическая чистка топочной камеры с разборкой котла. Чистка форсунок камеры горения котла с частичной разборкой. Поверка газоанализатора
13	Чистка индивидуального газового котла таун-хаусов		8550	Промывка теплообменника котла с применением специального оборудования и химии. Механическая чистка топочной камеры с разборкой котла. Чистка форсунок камеры горения котла с частичной разборкой.
14	Благоустройство территории	ч\ч	480	
15	Мытье окон в таун-хаусах	ком.	3000	Мытье всех окон 1,2,3 этажей с обеих сторон

16	Мытье гаража	1 кв.м	по отдельному прайсу	Расчет по отдельному прайсу в зависимости от адреса и площади.
17	Уборка снега (балконы,терассы и т.д.)	1 час	223	
18	Услуги агронома	ч/ч	228,09	
8	Регламентные работы по обслуживанию пластиковых окон, дверей перегородок, лоджий, витражей.			
1	Техническое обслуживание и регулировка пластиковых окон, дверей перегородок, лоджий, витражей.	ком.	5500	Работы включает все установленные в квартире элементам без замены, ремонта.
	Выезд специалиста составление дефектной ведомости и оценки стоимости работ в случае дефектов.	ком.	550	
	Очистка обвязки фурнитуры от загрязнений.	1 створка	550	
	Регулировка фурнитуры окон.	1 створка	450	
	Смазка фурнитуры.	1 створка	300	
	Регулировка фурнитуры дверей.	1 створка	800	
	Смазка уплотнений, резинок.	1 створка	300	
9.	Все работы непредусмотренные настоящим перечнем обговариваются заранее.Стоимость работ договорная на основании калькуляции	1 шт.	Договор,калькуляция	
	Все цены указаны без учёта стоимости материалов	☐		
	Гарантия на работы 1 год			
	Срочные работы и работы в ночное время КОЭФ *2			
	В тарифах на услуги налог на добавленную стоимость включен и дополнительно не взимается			

ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА
ООО УК-РУСЬ ДОМ-
МЕНОВЩИКОВ Р.В.

Согласовано

