

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО УК «РусьДом»
 Суханкин А.В.
 «01» сентября 2016г



СТОИМОСТЬ ПЛАТНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.

№ п/п	Наименование работ	Ед-ца изм.	Стоимость услуг и, руб.	мероприятия
1.	Санитарно-технические работы			
1	Установка сифона пластикового для раковины, умывальника, ванн с выпусками под стерильную, посудомоечную машину диаметром до 100 мм	шт	350	включает в себя: демонтаж старого, очистку и установку нового, без ремонта старого.
2	Техническое обслуживание сифона для раковины, умывальника, ванн с выпусками под стиральную, посудомоечную машину диаметром до 100 мм	ком.	2500	включает в себя: Обследование, дефектов, приобретение материалов, демонтаж- монтаж, замена резинок, уплотнений. Очистку и проверка работоспособности. Включая запасные материалы.
3	Установка смесителей для раковины, умывальника, ванн, душа. Без автоматики.	шт	480	включает в себя: демонтаж старого, очистку и установку нового, без ремонта старого. С подключением к ХВС и ГВС.
4	Техническое обслуживание смесителя для раковины, умывальника, ванн.	ком.	3000	включает в себя: Обследование, дефектов, приобретение материалов, демонтаж- монтаж, замена резинок, уплотнений. Очистку и проверка работоспособности. Включая запасные материалы.
5	Установка кранов, тройников, отводов, заглушек, переходников до 3\4.		480	включает в себя: демонтаж старого, очистку и установку нового, без ремонта старого. С подключением к ХВС и ГВС.
6	Техническое обслуживание кранов, тройников, отводов, заглушек, переходников, фитингов до 3\4.	ком.	3000	включает в себя: Обследование, дефектов, приобретение материалов, демонтаж- монтаж, замена резинок, уплотнений. Очистку и проверка работоспособности. Включая запасные материалы.
7	Установка счетчиков, фильтров, клапанов, насосов, и др. оборудования ХВС и ГВС.		600	включает в себя: демонтаж старого, очистку и установку нового, без ремонта старого. С подключением к ХВС и ГВС.
8	Техническое обслуживание счетчиков, фильтров, клапанов и др. оборудования ХВС и ГВС.	ком.	1500	включает в себя: Обследование, дефектов, приобретение материалов, демонтаж- монтаж, замена резинок, уплотнений. Очистку и проверка работоспособности. Без запасных материалов.
9	Очистка фильтров тонкой, грубой очистки, прочистка распылителя душа, грязевиков.	ком.	350	

10	Подключение техники (посудомоечной, стиральной машины, бойлера, нагревателя) системы ХВС и ГВС, канализация, электричество. При наличии подведенных коммуникаций.	ком.	750	без материалов и удлинения коммуникаций.
11	Техническое обслуживание (посудомоечной, стиральной машины, бойлера, нагревателя) системы ХВС и ГВС, канализация, электричество.	ком.	3500	включает в себя: Обследование, дефектов. приобретение материалов, демонтаж- монтаж. замена резинок, уплотнений. Очистку и проверка работоспособности. Без запасных материалов.
12	Отключение и включение ХВС, ГВС, полотенчика, электроэнергии, отопления по заявки собственника.	1 ВЫЗОВ	240	включает в себя: Отключение бесплатно. Включение сопровождается проверкой давления, исправность приборов учета, проверка коммутационной аппаратуры, спуск воздуха, проверка протечек, целостность пломб на приборах.
13	Отключение и включение ХВС, ГВС, полотенчика, электроэнергии, при аварии по причине собственника. С составлением акта и предписания.	1 ВЫЗОВ	650	включает в себя: Отключение бесплатно. Включение сопровождается проверкой давления, исправность приборов учета, проверка коммутационной аппаратуры, спуск воздуха, проверка протечек, целостность пломб на приборах. Составляется акт на виновного и предписание.
2	Канализация			
1	Прочистка внутренней канализации (трубопровод) при местном засорении.	1 засор	600	без отсоединения коммуникаций и оборудования. С использованием прочисток, и химии.
2	Прочистка внутренней канализации со сборка или разборка узла канализации (пластик. трубы)	1 узел	300	
3	Техническое обслуживание системы внутренней канализации.	ком.	2500	профилактическая прочистка от ввода в квартиру до сифонов. С использованием механизмов и химии. В случае выявления дефекта устранения входит в ТО, материалы оплачивает собственник.
4	Прочистка местного засора в унитазе	шт.	1800	
3	Отопление			
1	Индивидуальная промывка приборов отопления в случае отсутствия дефекта не прогрева отдельных секций (промывка гидравлическим способом согласно технологическим картам)	шт.	960	Проверка без демонтажа батареи. В случае выявления дефекта, материалы и работы оплачивает собственник.
2	Техническое обслуживание системы отопления в случае отсутствия дефекта не прогрева отдельных секций (промывка гидравлическим способом согласно технологическим картам)	ком.	3500	Профилактическая промывка от ввода в квартиру . В случае выявления дефекта, материалы и работы оплачивает собственник.
3	Монтаж, демонтаж отопительного прибора с проверкой запорной арматурой.	шт.	3000	Профилактическая промывка, устранения течи, замена прокладок . В случае выявления дефекта, материалы и работы оплачивает собственник.
4	Течи прибора отопления.	шт.	360	Отключение без демонтажа. Проверка давления, отключение по необходимости в распределительном узле.

5	Авария в системе отопления у собственника.	ком.	650	Отключение без демонтажа. Подготовка дефектной ведомости. Составление акта о нарушении.
4	ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
1	Аварийное обслуживание силового электрощита.	ком.	650	Чистка изоляции, проверка автоматических выключателей. Выявление дефектов. Составление акта.
2	Техническое обслуживание силового электрощита.	ком.	2500	Чистка изоляции, проверка автоматических выключателей. В случае выявления дефекта, материалы и работы оплачивает собственник.
3	Установка, светильника	шт.	240	без устройства дополнительного крепления и без монтажа выключателю.
4	Замена ламп люминесцентной.	шт.	240	без ревизии светильника.
5	Замена автомата	шт.	480	без материалов и оборудования.
6	Установка (замена) выключателя, розетки, распределительной коробки.	шт.	350	без материалов и оборудования.
7	Установка счетчика однофазного	шт.	600	без материалов и оборудования.
8	Установка пакетного переключателя	шт.	480	без материалов и оборудования.
9	Установка, люстры.	шт.	240	без устройства дополнительного крепления и без монтажа выключателю.
6	ПРОЧИЕ УСЛУГИ			
1	Составление дефектной ведомости, акта обследования	шт.	500	
2	Обследование жилого помещения (температура, влажность, освещённость), параметры инженерных систем (ХВС, ГВС, отопление, вентиляция, канализация).	ком.	3000	С применением поверенных приборов: Пирометр 830-Т. Заводской номер: 564879 от 10.02.2014 года. Проверен: протокол №235478 от 02.05.2016 года. Измеритель температуры и относительной влажности ИТ5-ТР-1. Заводской номер: 1570 от 10.04.2014 года. Проверен: протокол №235478 от 02.05.2016 года. Манометр АО -750, Завод-скуп номер: 564879 от 10.02.2014 года. Проверен: протокол №235478 от 02.05.2016 года
3	Изготовление временного пропуска	шт.	50	
4	Изготовление магнитного пропуска	шт.	100	
5	Выдача документов с паспортного стола			
6	Выдача копии технического паспорта, чертежей, схем.	ком.	680	
7	Согласование установки конструкций на фасаде и кровли здания.		250	
8	Составление технических условий	шт.	2500	
9	Согласование проектов	ком.	3000	
10	Выдача справок	шт.	300	
11	Не вошедшие в список работы	1 час	480	
12				
7	Общестроительные работы			
1	Снятие дверей	шт.	240	
2	Пробивка отверстия до 24мм	шт.	240	
3	Пробивка отверстия с до 50 мм с использованием коронки	шт.	1200	

4	Пробивка отверстия с до 100 мм с использованием коронки	шт.	2500	
5	Проверка приборов контроля.	шт.	2350	
6	Восстановление покрасочного слоя	м2	800	
7	Прочистка вентиляции	1 кана л	1000	
8	Прочистка вентиляции (КИВ)		500	
9	Техническое обслуживание газовой котельной.	шт.	1090 0	
10	Благоустройство территории	ч\ч	480	
8	Регламентные работы по обслуживанию пластиковых окон, дверей перегородок, лоджий, витражей.			
1	Техническое обслуживание и регулировка пластиковых окон, дверей перегородок, лоджий, витражей.	ком.	5500	Работы включает все установленные в квартире элементам без замены, ремонта.
1.1.	В состав работ входят следующие услуги:			
	Выезд специалиста составление дефектной ведомости и оценки стоимости работ в случае дефектов.	ком.	550	
	Очистка обвязки фурнитуры от загрязнений.	ком.	1500	
	Регулировка фурнитуры окон.	ком.	950	
	Смазка фурнитуры.	ком.	1500	
	Регулировка фурнитуры дверей.	ком.	1150	
	Смазка уплотнений, резинок.	ком.	1350	
2	Изменение конструктивных особенностей изделия.	шт.	Дого вор	
<p>Все цены указаны без учёта стоимости материалов В тарифах на услуги налог на добавленную стоимость включен и дополнительно не взимается. Срочные работы и работы в ночное время - КОЭФ.2</p>				