



ПРИЕМ ВЕДУТ
ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ
СПЕЦИАЛИСТЫ:

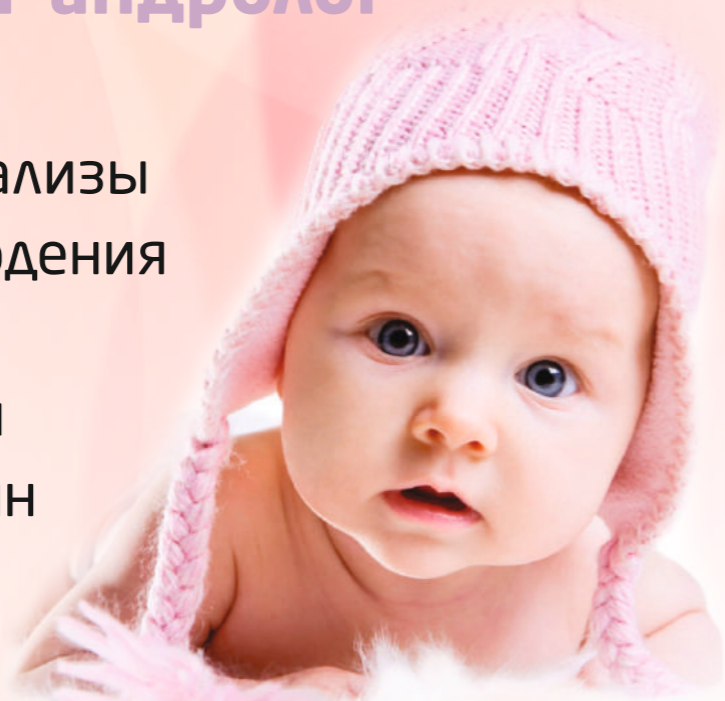
Педиатр
Невролог
Дерматолог
Детский гинеколог
Уролог-андролог

- Узи-диагностика
- Лабораторные анализы
- Программы наблюдения детей до года
- Справки в детский сад, школу, бассейн

**Вызов врача
на дом**

☎ **309-26-28** pro-medika.ru ул. Кубовая, 96

**В СВЯЗИ С НАЛИЧИЕМ ПРОТИВОПОКАЗАНИЙ
НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА**



КЕДРОВЫЙ ВЕСТНИК

Триста шестьдесят пять дней счастья!

Здравствуйте, уважаемые соседи!



Триста шестьдесят пять дней пролетают так быстро, что считать дни или недели, мы уже не успеваем. Возьму, на себя смелость описать личные эмоции от нескольких счастливых и ярких годов, проведенных вместе с вами.

Пятый новый год вместе с вами, я думаю это повод отправить «Message» всем, вам уважаемые жители «Кедрового»!

На моих глазах повзрослели ваши дети, стали юношами и девушками, такими взрослыми и яркими, новое

поколение кедровчан. Мы, конечно с вами не самые близкие друзья, но так уж случилось, что большая часть моей жизни, последние годы проходит здесь, в «Кедровом». Поэтому, я вместе с вами радуюсь рождению ваших малышей, бэби бум нас не обошел стороной и это прекрасно! Вместе с вами огорчаюсь, когда вы недовольны, тем, что долго не заливают каток, а так хочется в хоккей поиграть и просто накататься вдоволь на коньках. Думаю, вы понимаете, о чем этот монолог!

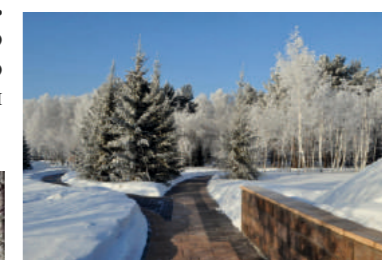


Мир вокруг – это зеркало. То, что мы любим в других — это отражение того, что мы любим в себе. Большая часть соседей, нашего удивительного жилого комплекса, это дружелюбные и позитивные люди! Микроклимат нашего «города-сада» такой, что хочется гулять и улыбаться всем и каждую минуту, а главное тебя поймут правильно!



Люблю бывать в «Кедровом», когда дождь заливает дорожки в парке, когда снегом наметает сугробы, ну и конечно тогда, когда у нас идеально пострижены газоны, когда комплекс в цвету! Люблю наши праздники, когда взрослые, солидные соседи, расслаблены и радуются, как дети!

Оптимист по жизни, я иногда ловлю себя на мысли, так будет всегда! Но рациональный мозг, говорит, что все течет и изменяется. Это, как предчувствие, нового года, все будет хорошо, но надо быть готовым ко всему! Вот и теперь, я готова, что каждый день среди массы позитива в работе, может быть «Герой дня», резкий, раздраженный, даже злой. То, что нас огорчает в других – это индикатор того, на что нам нужно обратить внимание в самих себе. Вот с этим, сложно согласиться, хотя надо задуматься, почему надменный или невоспитанный человек, может убить настроение рабочего дня, заставить опустить руки... Нет все-таки хороших людей намного больше! Именно, вы, душевные и интеллигентные, активные и веселые, поддерживаете, задуманную атмосферу жизнелюбия в нашем родном «Кедровом», низкий поклон вам уважаемые!



Пять лет, знакомлюсь с новыми людьми каждый день! Конечно же, все будет хорошо! Будьте счастливы каждый день своей жизни, берегите своих близких и немного нас, ваших старых, добрых знакомых - Управляющую компанию «РусьДом»!

Добро возвращается с торией!
Ваша Е.Б.Л.



Для многих, «Центр развития и досуга «Стрижата», стал вторым домом, где ребенок получает всестороннее развитие, совершает первые творческие успехи.

У нас в «Стрижатах» работают профессиональные педагоги, которые помогут раскрыть индивидуальные способности вашего ребенка. На сегодняшний день результатом совместной работы «Центра развития и досуга «Стрижата», являются победы воспитанников в городских, областных и международных конкурсах.

В Центре работают музыкальные, танцевальные, вокальные, творческие студии для детей и подростков. Приходите к нам всей семьей, приводите друзей и знакомых, пробуйте новое! Выбирайте с детьми любимое дело по душе!



Наш адрес: микрорайон «Стрижи», ул. Кубовая, 113
Запись по телефонам: (383) 311-02-76, 8- 913-927-38-37 или на сайте
«Центра развития и досуга «Стрижата» www.strizhata.org

29 декабря в 19.00

Встречаем новый год!
В программе сюрпризы,
подарки и добрые пожелания!



Костер будет ярким, настрой жарким,
а погода любая хороша!
Танцы и конкурсы на снегу.
Не забудьте нарядить нашу Ёлочку!!

Согласно китайскому календарю, приближается год Огненного Петуха, который по характеру строгий и серьезный, но справедливый. По словам китайских мудрецов, Красный Петух с помощью очищающего пламени прогонит все плохое и наполнит мир новым и неизведанным. С наступлением 2017 года Петуха, а это случится 28 января, перемены коснутся всех. Характер перемен зависит от людей. Символ года известен симпатией к целеустремленным и трудолюбивым людям с недюжинной силой воли.

Новый 2017 год окажется азартным и эмоциональным, а все начинания принесут плоды, если упорно работать и проявить настойчивость.



В новогодние праздники у нас в Кедровом, не будет скучно! По вторникам, будут проходить творческие мастер-классы с Анастасией Кравченко. Подробности уточняйте у педагога по телефону: 8-923-247-71-45



Точно известно, что все занятия будут яркие и полезные для развития Вас и ваших детей!! Да, да мастер-классы для взрослых тоже будут!



Занятия английским языком, не смотря на каникулы, могут быть интересны целеустремленным жителям «Кедрового»!

Алина Валерьевна Булгакова, ждет вас, в среду и пятницу. Подробнее по телефону 8952-942-92-13

Изменения в расписании Автобуса ЖК «Кедровый» на праздничные дни.
31 декабря с 7.00 до 17.00 последний рейс из «Кедрового»!
1,2 января - автобус не работает.



Телефон водителя: 8 983-322-95-09
с 3 января движение по расписанию:

«Кедровый»

пл. Калинина

7:00

7:20

7:40

8:30

9:00

9:30

10:00

перерыв

перерыв

14.00

14:30

15:00

15:30

16:00

17:00

17:30

18:30

19:00

19:30

Живем по договору!?

Многие жители ЖК «Кедровый», могли бы себе позволить жить в индивидуальном благоустроенном доме, но по разным причинам живут в многоквартирных домах. Ответственность за свой дом намного больше, это однозначно, хозяйство поддерживать не простая задача. Многоквартирный дом имеет свои «изъяны», шумные соседи, общедомовые задачи. Кто-то больше переживает за чистоту, кто-то за безопасность, есть особый тип жителей, болеют душой за все!



Есть договор между управляющей компанией и собственниками квартир в «Кедровом», все знают его содержание и каждая из сторон договора понимает свои права и обязанности, но удивительное дело, по зову сердца или души некоторые, сами сажают цветы и деревья, украшают дворы, убирают снег, при этом, не укоряя УК.

Здорово, что живут эти люди не по договору, а по душе! Радуют себя и окружающих! Спасибо хочется сказать поименно, но раскрытие личных данных запрещено. Хотя, наверное, эти люди по сути скромные и не захотят, чтобы их вывешивали на «Доску почета». Поэтому БОЛЬШОЕ ЧЕЛОВЕЧЕСКОЕ СПАСИБО!



«Безопасный Кедровый»

Радоваться каждой минуте настоящего, такую философию предпочитают многие, прогрессивные люди. Радоваться, значит принимать все происходящее в позитивном свете! Смею предположить, что большинство из вас, уважаемые читатели, достигли этого уровня просветления и могут себе позволить так жить.

Безопасность – это одно из состояний радости! Жить в «Кедровом» и быть в радости, это одна из целей нашего проекта. Помимо того, что у каждого из вас удивительно красивые квартиры, с индивидуальным дизайном и воплощением мечты многих, так к радости вашего бытия, еще добавлены авторские интерьеры подъездов и ландшафтные решения. Радуйтесь каждую минуту!

Но, увы, безопасность, как составляющая проживания в «Кедровом», по мнению некоторых собственников, стала приобретать двусмысленный характер. Вы наверняка помните, разговор о системе «Лиана», системе, которая предотвратит бесконтрольное проникновение через заборы, на территорию комплекса, по средствам «инфрокрасных» датчиков.

Предварительные расчеты партнеров по установке системы - 1 400 000 рублей, за 1300 метров, это стоимость за установку оборудования по периметру границы ЖК «Кедровый». Далее к этой сумме добавляется ежемесячное обслуживание оборудования, только «Лианы» 380 рублей с квартиры. Но, после дополнительной проработки вопроса и анализа ситуации, складывается такая ситуация: чтобы внедрить систему «Лиана», нужно сделать проект с привязкой к местности (1300 метров, это периметр без особенностей территории-деревья, холмы, строения...) он тоже стоит денег – 54 000 рублей.

Далее, если брать в расчет, приведенный выше, то это на 399 квартир «Кедрового», а по факту 20 квартир в ЖК, являясь злостными неплательщиками, даже за услуги управляющей компании не оплачивают (с ними работают судебные приставы), то, скорее всего эти же собственники и не оплатят «Лиану». Значит, суммы будут больше. Но главное, чтобы юридически грамотно внедрить эту систему, рассчитаться за нее, нужно провести

голосование в каждом доме, если хоть один из 27 домов не проголосует, мы не имеем права начинать эту работу. Далее, возникает вопрос, готовы ли, Вы уважаемые собственники участвовать в этом долгосрочном проекте? Просьба ответить на этот вопрос себе, а далее поучаствовать в опросе на сайте <http://rusdom.nsk.ru> Надеясь, что ситуация сдвинется с мертвой точки, ждем вашего активного участия в жизни «Кедрового».



Еще немного о безопасности, которая делает нас счастливыми!

Речь пойдет о пожарной безопасности. Из новостей, мы все чаще узнаем о том, что в зимнее время увеличивается число пожаров в жилых помещениях. Последний случай произошел в частном секторе, совсем рядом с «Кедровым». За один час сгорел дом. Случаи возгораний зачастую бывают от того, что мы надеемся на «Авось». Примером служат наши кладовые комнаты в ЖК «Кедровый», уже полгода висит объявление с просьбой обозначить свое кладовое место, номером квартиры, а лучше с контактами, но, увы, всем недосуг.

А загляните в кладовые комнаты, где должны храниться велосипеды, санки, коляски, вы увидите, «хлам», который мешает дома, а выбросить жалко. Вы сами себе создаете опасные ситуации, даже, если ваш сосед ведет себя безответственно, вы можете помочь управляющей компании сообщив место в кладовой, где беспорядок и побеспокоить соседа – ведь это ваша безопасность!!

01



МЕРЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ



112

Основные причины пожара



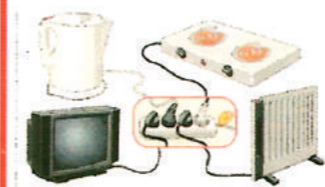
Курение



Детская шалость



Оставление без присмотра электронагревательных приборов

Неисправность электропроводки
Пользование самодельными предохранителями

Перегрузка электросети



Нарушение правил проведения сварочных работ

Действия населения и работников организаций при пожаре



Сообщить о пожаре в пожарную охрану. Задействовать систему оповещения.



Оповестить соседей.



Вести людей в безопасное место в соответствии с планом эвакуации. Проверить, все ли эвакуированы.



В задымленном пространстве передвигайтесь к выходу пригнувшись или ползком, дыша через влажный носовой платок или мокрую плотную ткань.



Приступить к тушению пожара первичными средствами.

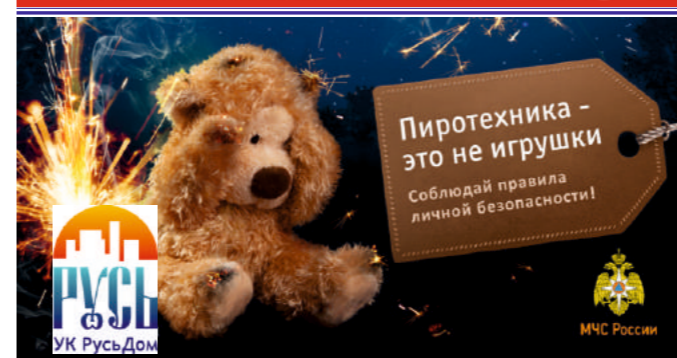


При наличии пострадавших вызвать «скорую медицинскую помощь»



Встретить пожарные подразделения и сообщить, где могли остаться люди, как туда можно подойти (добраться)

ПРИ ЗАПАХЕ **ГАЗА**
ЗВОНИТЕ **04**
С МОБИЛЬНОГО ТЕЛЕФОНА **104**



Праздник к нам приходит, как говорится в известном слогане! Не один новогодний праздник не проходит без фейерверков. Кстати, у нас в этом году будет специальная площадка для пиротехники, ориентир – за территорией ЖК «Кедровый», неподалеку от дома №71, вход будет обозначен! **Праздник, праздником, но не забывайте о безопасности!**

СОБЛЮДАЙТЕ ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗА В БЫТУ



Просим, вас серьезно отнестись к личной и общей безопасности!