

МОНТЕССОРИ
НОВОСИБИРСКИЙ БИЛИНГВИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

ЧАСТНЫЙ ДЕТСКИЙ САД

АНГЛИЙСКИЙ ЯЗЫК
от 1 до 7 лет

ГРУППЫ:
3-7 лет
полный/неполный день
«Я и мама» (1-2 года)
«Тоддлеры» (2,5-3 года)

Филиалы:
ул. Блюхера, 71 Б, 8-905-095-12-14
ул. Державина, 77/1, 8-903-938-45-33
ул. Дуси Ковальчук, 250, 8-952-933-40-87
Красный проспект, 232/1, 8-913-466-38-80

от вас 4 км

[nsk_montessori](https://vk.com/nsk_montessori)
www.nsk-montessori.ru
[montessori_nsk](https://www.instagram.com/montessori_nsk)

КЕДРОВЫЙ ВЕСТНИК

КЕДРОВЫЙ - ЛУЧШИЙ ДОМ НА ЗЕМЛЕ!

Всем привет и пожелание добра! Вот уже и лето пролетело, хотя так долго ждём его.

В Сибири, ждут лета почти девять месяцев, как рождения человека!

Такое сравнение уместно, потому что, рождается наше лето в «муках» или трудах по уборке огромной территории, в кропотливой работе по высадке цветов, покраске лавочек, подклейке плиточек, очистке водоемов и подготовке всего хозяйства к лету. Ближе к середине июня все готово и лето начинает радовать и радует, радует, радует!!!!



Мы очень стараемся искать компромисс – хозяйство большое вести и тишину блюсти!

Хозяйство наше и, правда очень большое, помимо территории в десять гектар – белки, рыбы, еще и ежики подселились! Всех пересчитали, прибавка в поголовье каждый год! А вот мошки и комары, хоть и не

радуют, но тоже плодятся у нас как-то слишком активно, место, наверное, притягательное! Ничего не поделаешь, Сибирь Матушка, лесной массив и как следствие насекомым тут хорошо. Август, хоть и позади, но все-таки лучший месяц лета, насекомые уже наелись, буйство красок еще не угасло – БЛАГОДАТЬ, живи и радуйся, особенно у нас в «Кедровом», а мы, сделаем вашу жизнь комфортной! В сентябре свои прелести, праздник «Чему не учат в школе», тому подтверждение, встретим осень ярко, по-нашему, по-кедровски!



Большинство собственников жилья в ЖК «Кедровый» радуются вместе с нами, поддерживают чистоту, высаживают цветы, выходят на субботник, да и просто гордятся своим ДОМОМ! Но есть и обратная сторона медали, моечная машина,

В этом году уже пять лет традиции футбольных турниров в ЖК «Кедровый»!



пылесосы и газонокосилки не могут работать беззвучно, поэтому с девяти часов утра и до шести вечера (за исключением сон часа), рабочие управляющей компании нарушают идиллию покоя и размеренности, но это вынуждено.



Турнир по футболу 2018 года стал массовым по количеству участвующих команд — шесть! Играли больше трех часов, напряженно и сосредоточено, даже группа поддержки не отвлекала от дела наших футболистов. В итоге победила команда «Феникс», второе место «Кедровый» и третье призовое завоевали футболисты «Машук». Спасибо футбольным командам: «Музыканты», «Родион» и «Сибирь»!

Радоваться жизни, самое правильное решение, принятое несколько раз в день!

Тарифы июль 2018

С 1 июля в Новосибирске выросли тарифы на коммунальные ресурсы. Как сообщили в департаменте по тарифам Новосибирской области, рост платы за коммунальные услуги в Новосибирской области со второго полугодия 2018 года является самым низким в России и составляет 3%. «Это иллюстрирует, действующие в Новосибирской области

подходы к государственному регулированию тарифов, основанные на принципах «инфляция минус», — пояснили в департаменте, отметив, что среднее изменение вносимой гражданами платы в Российской Федерации со второго полугодия 2018 составляет 4%. В Новосибирске с 1 июля больше всего подорожает горячая вода — на 3%. Цены на отопление и электроэнергию вырастут на 2,8%, на питьевую воду и водоотведение — на 2,9%. Таким образом, с 1 июля по 31 декабря 2018 года новосибирцы будут платить: За электрическую энергию — 2,56 руб. кВтч (подорожала на 7 копеек); За водоснабжение — 17,68 руб./м3 (подорожало на 52 копейки); За водоотведение — 13,57 руб./м3 (подорожало на 40 копеек); За отопление — 1268,58 руб. /Гкал (подорожало на 36 рублей 83 копейки). <http://www.n-s-k.net/fix/news/9998>

Тарифы с 01 июля 2018 года на коммунальные услуги, в жилых помещениях МКД по ул. Кедровая дома №37, 39, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41, 41/1, 43, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, № 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71.

Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф
Содержание жилья ООО УК «РусьДом» ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808,	Метр кв.	75 руб.
Холодная вода МУП Г. НОВОСИБИРСКА «ГОРВОДОКАНАЛ» ОГРН 1025403201383, ИНН 5411100875, Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от 29.11.2017 № 603-В	Метр куб.	17,68 руб.
Водоотведение МУП Г. НОВОСИБИРСКА «ГОРВОДОКАНАЛ» ОГРН 1025403201383, ИНН 5411100875, Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от 29.11.2017 № 603-В	Метр куб.	13,57 руб.
Тепловая энергия ООО «Сантехприбор» ОГРН 1075402010034, ИНН 5402482709, Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от 16.11.2017 № 465-ТЭ	Гкал	1410,03 руб.
Горячая вода ООО «Сантехприбор» ОГРН 1075402010034, ИНН 5402482709, Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от 01.12.2017 № 632-В	Метр куб.	103,42 руб.
Электроэнергия АО «Новосибирскэнергообл» ОГРН 1065407151127, ИНН 5407025576, Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от 14.12.2017 № 671-ЭЭ	кВт/ч	2,56 руб.
Природный газ ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», Приказ департамента по тарифам № 135-Г от 20.06.2018 г.	1000 Метр куб.	5026,0 руб.

Оплатить квартиру стало проще



Каждый собственник ЖК «Кедровый», теперь подключен к Федеральной платежной системе «Город»!

Через личный кабинет легко совершать практически любые платежи: оплачивать жилищно-коммунальные услуги, телефон, интернет, детский сад, госпошлины, кредиты и многое другое в удобное время в удобном месте! Федеральная платежная система «Город» имеет и другие плюсы:

«+» в личном кабинете можно ознакомиться с текущими тарифами ЖКУ
«+» в личном кабинете сохраняется история платежей
«+» в личном кабинете можно посмотреть единый платежный документ (ЕПД)
«+» в личном кабинете все объекты недвижимости (под управление ООО УК «РусьДом») - квартиры, парковки, складовые, объединены в одном лицевого счете (ЛС)

«+» в вашем личном кабинете можно разместить (привязать) другие услуги и другие объекты недвижимости и осуществлять платеж в один клик

Внести платеж можно через «Интернет инструменты» Системы Город, а также через её партнеров в кассах банков, отделениях почтовой связи, торгово-сервисных предприятиях, банкоматах.

Это платежная система, благодаря которой вы можете оплачивать свои расходы по любой недвижимости в России из любой точки нашей страны.

Для работы в Личном кабинете Вам необходимо:

войти на интернет -
страницу с адресом:
жкхнсо.рф

ввести логин и пароль,
которые отправляли вам
на личную электронную
почту.



БУДЬТЕ ЗДОРОВЫ!

НАШИ ЗДОРОВЫЕ ПРОДУКТЫ



**ПОЛЕЗНАЯ
РОЗОВАЯ
МОРСКАЯ
КРЫМСКАЯ
СОЛЬ**



ЧЕМ УНИКАЛЬНЫ?

•ВОДА ВЫСШЕЙ КАТЕГОРИИ

Единственная в Новосибирске вода высшей категории (имеется декларация)

•ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧИСТОТА

Добывается из «ядра» Байкала на расстоянии 1,5 км от берега, с глубины 500 м

•УНИКАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ!

Сверхнасыщена кислородом – 12 мг/л!
Водородный показатель 7,4рН, соответствует крови человека

•100% НАТУРАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ

Наша соль не подвергается химической обработке. Розоватый оттенок ей придает микроводоросль Dunaliella Salina

•НЕ ИМЕЕТ АНАЛОГОВ В РОССИИ

Добывается только в Крыму (оз. Сасык-Сиваш),

•УНИКАЛЬНЫЙ СОСТАВ!

Натуральный бета-каротин! 87 микро и макро элементов! Пониженное содержание NaCl

ЧЕМ ПОЛЕЗНЫ?

•ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ КИСЛОРОДА

Улучшает работу мозга, ускоряет процессы заживления, способствует выведению токсинов

•ИДЕАЛЬНА ДЛЯ ДЕТСКОГО ПИТАНИЯ

Детям грудного возраста рекомендована только вода высшей категории с очень низким содержанием нитратов, такая как «Вода Байкала»

•МЯГКОСТЬ

Не оставляет накипи, позволяет полностью раскрыть вкус чая и кофе

•БЕЗ АНТИСЛЕЖИВАТЕЛЕЙ и ОТБЕЛИВАНИЯ

Только полезная натуральная морская соль

•РЕКОМЕНДОВАНА ДЛЯ ДЕТСКОГО и ДИЕТИЧЕСКОГО ПИТАНИЯ

Богатейший состав и высокая усваиваемость всех элементов

•ПОЛЬЗА ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

Помощь при симптомах ГРИППА и ОРВИ, кожных заболеваниях, кашле, синусите, заболеваниях полости рта.

ХОТИТЕ ЗАКАЗАТЬ?

ВОДА БАЙКАЛА

<http://www.voda-baikal.ru/>

Тел: 214-12-99, 218-51-12

**КРЫМСКАЯ РОЗОВАЯ
МОРСКАЯ СОЛЬ**

<http://krimeasaltsnsk.ru/>

Тел: 221-15-08, 8-961-223-68-83,
8-991-377-00-77

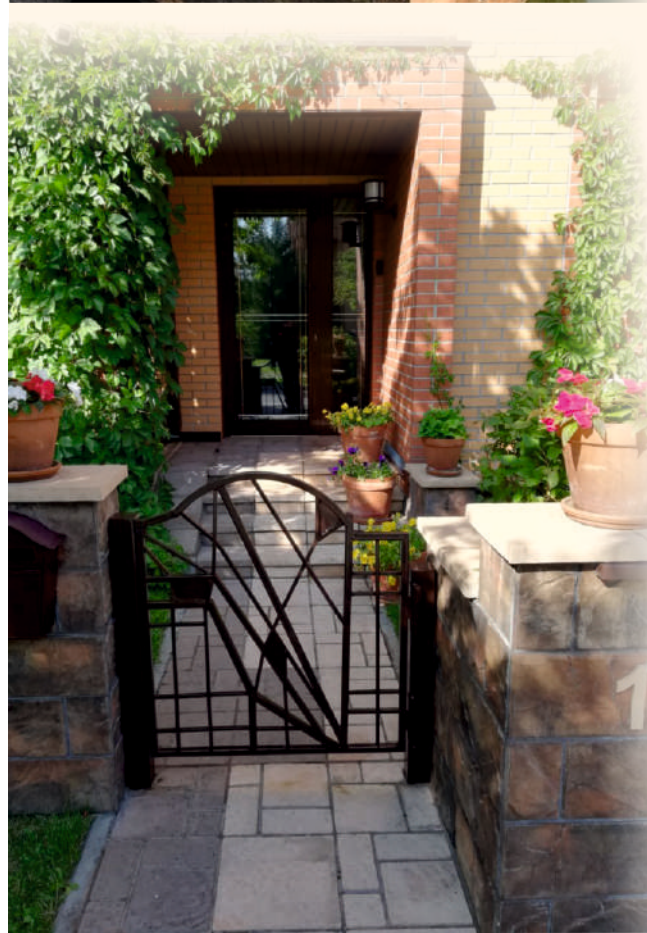
БЛАГОДАРИЮ...

Быть благодарными - значить быть счастливым! ДАРИТЬ БЛАГО - значит дарить богатство! Все хотят жить счастливо, в хорошем доме, с достатком, но не все задумываются, что если вы не БЛАГОдарный, то и в ответ вам НЕ приходит БЛАГО.

Хочется, чтобы у нас была БЛАГОДАТЬ, поэтому БЛАГОДАРИМ, ВСЕХ КТО ЛЮБИТ наш жилой комплекс, каждый дом и двор в отдельности, тех кому не безразлична судьба «Кедрового».

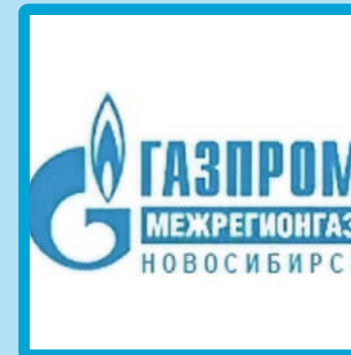
БЛАГОДАРИМ, всех тех, кто воспитывает детей и внуков в любви, уважении! Мы, БЛАГОДАРНЫ, Раисе Васильевне, жительнице дома №51, за то что она делает своими руками двор ярче, за то что любит каждый цветочек в нашем комплексе!

Благодарим Олеся Васильевну, жительницу, Кедровая 43/4, за роскошный вид дворика, который радует и восхищает буйством летних красок. И всех, всех, кто с нами!



Живешь с «газом», будь начеку!

В мае 2018 года, собственникам таун хаусов было предложено заключить новый договор с УК «РусьДом», на работы по обслуживанию газового и теплового оборудования индивидуальной котельной. Суть договора не изменилась, но количество услуг по договору было обосновано, оценено и предоставлено на выбор, приложение к договору по системе «все включено» и «частичное оказание услуг».



Работа системы газового оборудования требует постоянного контроля, для того, чтобы не нагружать лишними заботами собственников и оказывать своевременный сервис, техники управляющей компании ежедневно совершают осмотр работы оборудования, проводят сервисное обслуживание и ремонтные работы по согласованию с собственниками.

Внешний осмотр котельного оборудования на предмет отсутствия механических повреждений, визуальная проверка целостности всех блоков газоиспользующей установки, регулировка давления.

Важные работы: Проверка системы управления котлом, снятие показаний приборов учета газа и холодного водоснабжения, проверка целостности электрических соединений, планово-предупредительные работы электрооборудования, работы по замене электрических лампочек, работы по замене аккумуляторов источника бесперебойного питания, прокачка мембранных баков при подготовке к сезонной эксплуатации, регулировка температуры котла, контроль работы системы отопления, водоснабжения.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ:

Внешний осмотр котельного оборудования на предмет отсутствия механических повреждений, визуальная проверка целостности всех блоков газоиспользующей установки, регулировка давления.

ВАЖНЫЕ РАБОТЫ:

Проверка системы управления котлом, снятие показаний приборов учета газа и холодного водоснабжения, проверка целостности электрических соединений, планово-предупредительные работы электрооборудования, работы по замене электрических лампочек, работы по замене аккумуляторов источника бесперебойного питания, прокачка мембранных баков при подготовке к сезонной эксплуатации, регулировка температуры котла, контроль работы системы отопления, водоснабжения.

Есть мнение, что достаточно раз в год провести осмотр, который предоставляет лицензированная компания и все будет нормально.

В нашей практике, есть конкретные примеры, того, как в процессе ежедневного осмотра котла, выявлялся сбой в работе системы, что могло привести к остановке котла и отключению отопительной системы, а зимой, это однозначно размораживание системы, прорыв труб в квартире и дорогостоящий ремонт.

Конечно можно вызвать компанию по обслуживанию газового оборудования, но они выезжают по вызову собственника, а значит, вам лично держать «руку на пульсе».

В каждом таун хаусе установлены индивидуальные счетчики газа. Прошло уже больше шести лет, как введены в эксплуатацию газовые котлы, чтобы производить расчеты необходимо вести учет, потребленного газа.

Поставщик газа «Газпром Межрегионгаз», по законодательству требует проверки счетчиков один раз в 6-8 лет.

За последние два года практически все собственники газового оборудования провели проверку или заменили не работающие счетчики. Если вы, этого не сделали - поинтересуйтесь у поставщика газа, о сроке проверки вашего оборудования.

Дополнительные услуги по прайсу: И еще о ВАЖНОМ, газовое оборудование необходимо готовить оборудование к ЗИМЕ!

Об этом, Вы получили уведомление по электронной почте, часть собственников уже сделали заявки и обслуживание котла было выполнено. **Надеемся, что оставшиеся, ответственные жители, еще сделают «заявку» на сервисное обслуживание газового котла и будут спать спокойно!**

Что входит в Сервисное обслуживание газового котла:

1. Промывка котла от продуктов горения (чистка + пылесос)
2. Чистка топочной камеры
3. Проверка датчиков и термостатов котла
4. Проверка автоматики управления контура нагрева
5. Проверка запальника
6. Проверка циркуляционных насосов
7. Проверка смесительного клапана
8. Замер напряжения питания
9. Проверка газозапорной арматуры



ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ В ВАШЕМ ДОМЕ
система жизнеобеспечения и повышенного внимания

ВАШИ ВОПРОСЫ – НАШИ ОТВЕТЫ

Капитальный ремонт, что дальше?

В новой (для нас) системе оплат за коммунальные платежи (Система «Город»), появился личный кабинет, жители «Кедрового», получили свои логины и пароли, освоили вход и обратили внимание, что за их лицевым счетом на квартиру в Кедровом (МКД), числится задолженность по «Капитальному ремонту».

Откуда он? Кому мы должны? И почему, я лично ничего про это не слышал? Такие вопросы прозвучали от некоторых собственников. Разъясняем:

«Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере. (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 N 257-ФЗ)»

ВНИМАНИЕ! Отказ оплачивать обязательные взносы в фонд капитального ремонта является неправомерным и противоречит ст. 168 ЖК РФ. Закон № 271-ФЗ, признавая плату за капремонт обязательной для всех собственников, направлен на создание четкого механизма, который позволит проводить капремонт всего жилого фонда в плановом порядке.

Капитальный ремонт

Мероприятия по замене, ремонту и восстановлению строений и конструкций, которые принадлежат к категории объектов капитального строительства

Комплексные ремонтные работы

Замена элементов конструкций и сооружений, их полноценная модернизация. Ремонт проводится как в доме в целом, так и на отдельных его участках, однако обязательно после окончания работ полностью возмещается моральный и физический износ здания

Частичный капитальный ремонт

Мероприятия по ремонту части дома, отдельных сооружений или несущих перекрытий, частичная замена или реставрация



некоторых частей

- фундамент;
- крыша;
- фасады;
- подвальные

и подсобные помещения;

- лестничные пролеты;
- инженерные коммуникации;
- установка счетчиков потребления ресурсов;
- лифты и шахтовое оборудование.

Кто ответственный за деньги?

Ответственными за сбор и целевое применение финансов могут быть:

- сами жильцы путем сбора денег на специальный счет в банке;
- региональный оператор.

Плату за капремонт официально ввели с 1 января 2014 года. И до 1 августа 2015 года жители многоквартирных домов должны были определиться, каким способом собирать средства на будущий ремонт. Либо разрешить органам местной власти управлять средствами через регионального оператора капремонта, отчисляя в специальный фонд деньги. Либо на основании решения общего собрания жильцов дома открыть в банке специальный счет, куда лично перечислять все деньги.

В ЖК «Кедровый», все МКД, приняли решение, накопления средств на специальном счете ДОМА! К сегодняшнему моменту есть уже определенные накопления, ну и долги тоже есть. Посмотреть информацию по вашему дому можно на сайте:

<http://www.fondgkh-nso.ru>

Фонд ЖКХ Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Новосибирской области



L'TEX

ГАЛЕРЕЯ ТЕКСТИЛЯ



L'TEX
ГАЛЕРЕЯ ТЕКСТИЛЯ

Тел.: +7-983-137-0317
E-mail: ltex.pro@yandex.ru
www.ltex.pro

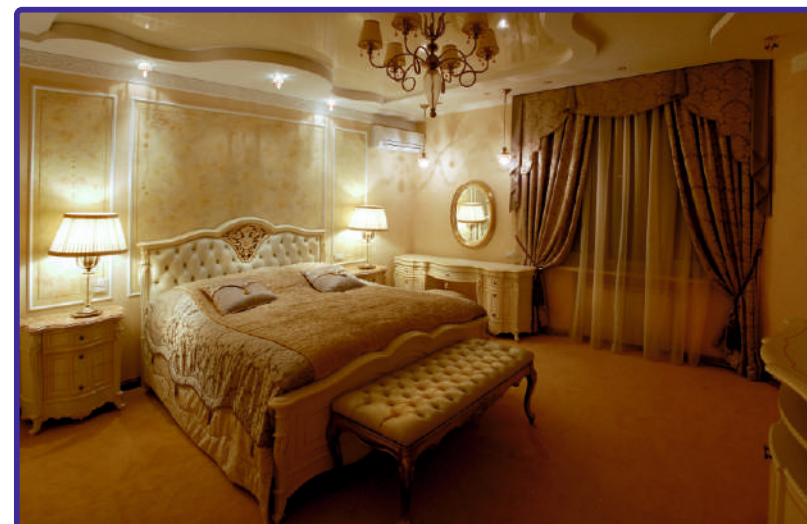
г. Новосибирск, ТЦ «Виндзор»
ул. Вокзальная магистраль, 5/1
4 этаж

Дом – это место, где мы отдыхаем, наслаждаемся уютом и комфортом.

Очень важно, чтобы все было продумано до мелочей. Обычно, для этого приглашают дизайнера, который может создать проект интерьера с учетом всех пожеланий домочадцев.

Есть еще и дизайнер по текстилю и его роль не менее важна. Какими будут шторы, покрывала, декоративные подушки, обивка мебели... Грамотно подобранные шторы, способны связать воедино все предметы интерьера, придать ему завершенность. Главное в работе ДИЗАЙНЕРА ПО ТЕКСТИЛЮ – услышать клиента профессионально подобрать индивидуальное решение, для каждого.

Профессиональные дизайнеры по текстилю ждут вас в нашем салоне!



**ВАШ ЛИЧНЫЙ
КОНСУЛЬТАНТ!**
Галерея текстиля "L'tex".
Звоните по телефону:
8-983-137-03-17
г. Новосибирск,
ул. В.Магистраль, 5/1, 4 этаж
Создавайте в своем доме
особую атмосферу и

Тел.: +7-983-137-0317
E-mail: ltex.pro@yandex.ru
www.ltex.pro

г. Новосибирск, ТЦ «Виндзор»
ул. Вокзальная магистраль, 5/1
4 этаж