



ООО Управляющая компания "РусьДом"

г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, т. (383)325 14 99,

Отпечатано в ООО "Бюро печати" г. Новосибирск, Державина, 73 офис 6.

Тираж: 250 экземпляров. Подписано в печать: 31.03.2014 г. Распространяется бесплатно.

КЕДРОВЫЙ ВЕСТНИК

От редактора:

Здравствуйте, уважаемые читатели!

Как хорошо, что у нас есть возможность общаться, по средствам газеты, сайта и лично. Сегодня хочется поговорить о хорошем и том, что нужно исправить. Не судите строго, все это мы делаем, чтобы жизнь в нашем удивительном жилом комплексе была лучше.

Многие собственники не только проживают в «Кедровом», но и предлагают собственный позитивный опыт, вносят предложения по улучшению проживания. Когда возник вопрос об организации порядка и безопасности в лесопарковой зоне, о проведении тренировок для детей, то было предложено пригласить спортивного инструктора. Понятно, чтобы на спортивных площадках и в лесу, кипела здоровая спортивная жизнь, возникла потребность в специалисте. Мы выбрали такого, он будет регулярно по расписанию проводить тренировки, разминки и группы здоровья в период с середины мая по сентябрь включительно. Надеемся, что досуг в «Кедровом», превратится в проект по поддержанию здорового образа жизни, с соревнованиями, турнирами и просто полезными физическими разминками!

Есть сиюминутные планы и задачи, а есть перспектива. Задумываясь об износе общего имущества, Управляющая компания обратила внимание на состояние ваших подъездов. Дома новые, пока износ не так заметен, но уже есть сигналы. Обращаем ваше внимание, как беззаботно вы оставляете санки, плюшки, коляски в коридорах. Это мешает доступу к приборам учета, мешает уборке помещений, а зачастую и вредит покрытиям на стенах и полу. Мокрые санки, оставляют следы ржавчины, коляски не всегда чистыми колесами касаются дорогостоящих стен. Не хотим вас воспитывать, это ваше имущество, но обратите внимание на мелочи, из-за которых в скором будущем ваши подъезды потеряют свой лоск и потребуют ваших финансовых вливаний для ремонта.

Есть у нас на комплексе пожилые люди, которым сложно спускаться по ступеням крылец, а наши дети бросают прямо на проходах велосипеды, самокаты, игрушки. Большая просьба присматривайте за своими чадами и объясните важность порядка во всем.

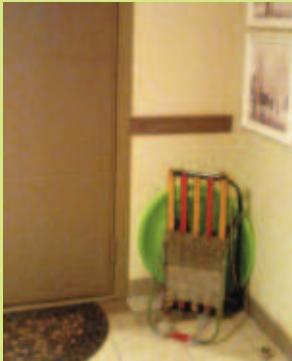
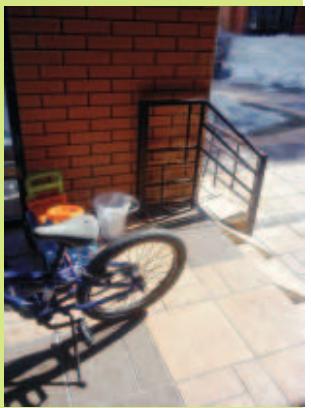
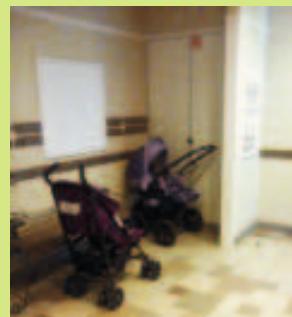
Заканчивая тему порядка вокруг, хотим обратить ваше внимание на балконы. Безусловно, это ваша частная собственность, но внешний вид

домов, как лакмусовая бумага отражает отношение к окружающим, если на вашем балконе бардак, это ваше дело, но любуйсь экстерьерами домов, неприятно замечать завалы строительных материалов и вещей. В каждом доме, есть кладовые, уважаемые собственники, пожалуйста, вы можете убрать зимние атрибуты в кладовую, освободив проходы и подъезды, можете, в конце концов, повесить шторы.

Окружите себя «Прекрасным» и качество жизни улучшится автоматически. В нашем случае, прекрасными могут быть, отношения к соседям, к людям вообще. Так странно наблюдать, когда житель, приехав недолго домой, бросает свою машину на пожарном проезде, думая, что за пять минут ничего не случится. Нам на «авось» рассчитывать не приходится, тем более, что пять минут иногда затягиваются на час. В это время, перекрытый проезд не позволяет заехать скорой помощи, и не дай Бог пожарной машине. Зачем рисковать, плевать на других? Вечная истина: «относись к другим, так как бы ты хотел, чтобы относились к тебе».

Надеемся, что вы нас слышите и понимаете, что все, что мы пишем, говорим и стараемся делать - это все для вашего блага.

Желаем, вам комфортного проживания и ощущения приближающего лета! В «Кедровом», все времена года хороши, но лето особенно!



Весна не просто время года, а состояние души!



Всё в природе оживает, возрождается и пробуждается от зимней спячки. Деревья и кустарники скоро оденутся в зеленое кружево молодых листочков. Весна в саду – самое горячее время для наших агрономов. От ухода за садом весной напрямую зависит пышность цветения растений, а также здоровье сада в целом.

Для того чтобы узнать о планах агрослужбы управляющей компании на весенний период, обратимся к агроному Петровой Марине.

Марина, расскажите, чем богат «лес», созданный в «Кедровом»?

На сегодняшний день в «Кедровом» посажено 3 300 деревьев и кустарников (крупномеров), а это 27 видов растений. Площадь газона составляет примерно 7 га. И с каждым годом количество зеленых насаждений увеличивается.

На дворе весна. Какие мероприятия запланированы на ближайшее время?

Начнем сезон с рыхления снега, с целью ускорения его таяния. Затем по снегу внесем аммиачную селитру, богатую содержанием азота, который необходим для активного роста травы. На сегодняшний день для этого мероприятия приобретено 800 кг селитры. В течение мая нам предстоит тщательно прочесывать газон. В процессе улучшается доступ воздуха к корням растений, удаляется различный мусор и травяной войлок.

Это уход за газоном. А какие планы у Вас относительно деревьев и кустарников?

Также по снегу в приствольные круги внесем удобрения с преобладанием азота. Апрель – пора формирующей и санитарной обрезки растений. В этот период до распускания почек необходимо провести профилактическую обработку для защиты растений от болезней и вредителей. На деревьях, посаженных в 2009-2010г., уберем растяжки. На растениях, посаженных позже, запланировали полную замену креплений, с целью



беспрепятственного роста деревьев и предотвращения их «удушия».

Цветы тоже в этот период высаживаются?

Не совсем. Весной на клумбах много квартирного комплекса, активно тронутся в рост многолетние цветы, в том числе и луковичные. В 2012 году на этих клумбах было высажено 1000 луковиц тюльпанов, нарциссов, крокусов. Именно они будут украшать наши цветники в мае-начале июня.



А вот в июне мы будем высаживать на клумбы рассаду однолетних цветов, а именно петуний, бархатцев, лобелии, цинерарии. В целом на клумбы МКД планируем силами УК высадить 4 000 единиц цветочной рассады. Ну вот, пожалуй, и все основные мероприятия по весеннему уходу за нашим лесом в «Кедровом».

Снежные баталии.



Середина марта у нас в Сибири, еще не весна. Пока много снега на улице, пока скользко и холодно. И все-таки весна пришла! В «Кедровом» закипела работа по вывозу снега с территории жилого комплекса.

Чтобы представить масштабы «военных действий» в борьбе со снегом приведем цифры.

Ежемесячно с территории комплекса вывозилось около ста КАМАЗов снега. С приходом календарной весны, хочется побыстрее ощутить ее в реальности вокруг. По всей территории комплекса начали «ворошить» снег, для ускорения таяния. Но, это произошло после массового вывоза снега. Если снежный сугроб около двух метров, то из под него еще не скоро бы появилась травка, даже после активного перемещения снежных

mass. Поэтому было принято решение, активизировать вывоз снега. Но в УК, есть ограничения бюджетом, ежемесячные средние затраты в зимний период, на уборку снега около 200 тысяч рублей. В этой ситуации на помощь пришел, самый не равнодушный житель нашего поселка, Владимир Алексеевич Рыбаков. Были выделены средства и за 2 дня, 46 рабочих часов техники, было вывезено девяноста два КАМАЗа снега, это в объеме составило 1140 куб. метров и 118 тысяч рублей. Хотим выразить благодарность Владимиру Алексеевичу, а так же поблагодарить жителей, которые понимали важность очистки балконов и подоконников от снега, тех, кому было не зазорно выйти к себе во двор и почистить территорию, ради разминки и помощи в снегопады. СПАСИБО!

Весна придет в «Кедровый» раньше, чем в город. У нас уже чистые тротуары, видна травка на проталинах, воздух чистый и по-весеннему радостно на душе!

Цветов много не бывает!



На территории таун-хаусов в жилом комплексе «Кедровый» находятся 35 клумб. В прошлом году большинство клумб радовали глаз, творческий подход и фантазия собственников позволяли любоваться красотой насаждений. Безусловно, в этом, заслуга жителей, которые не равнодушны к оформлению своих придомовых территорий. Часть клумб оформляла управляющая компания. Тем не менее, некоторые дома оставались без внимания своих хозяев, зарастая сорняками. Чтобы наш жилой комплекс, был оформлен достойно, и летнее цветение продолжало радовать,

предлагаем в этом году организованную высадку и оформление клуб. Лето в Сибири короткое, поэтому нужно планировать сейчас, высаживать в мае, а с июня по сентябрь наслаждаться буйством красок и ароматом цветения.

УК «РусьДом» предлагает услуги по оформлению клумб, силами профессионального агронома и его помощников. Стоимость оформления клумбы «под ключ» составит 1200 руб./м.кв.

Что входит в оформление клумб:

- Выбор рассады, из предложенных вариантов
- Доставка рассады из теплицы
- Подготовка почвы, очистка территории
- Подсыпка плодородной почвы, доставка грунта к месту техникой
- Высадка рассады цветов в грунт
- Организация полива в момент высадки
- Обработка стимуляторами роста, высаженной рассады

Предлагаем рассаду однолетних цветов, проверенных в наших условиях и тех, которые прекрасно сочетаются с экстерьерами жилого комплекса: петуния, сальвия, бархатцы, агератум, цинерария, ирезине, алиссум.

За подробной информацией обращайтесь к агроному Марине Петровой по тел. 8923-238-78-77. Заявки на озеленение клумб принимаются до 25 апреля.