



За последние два месяца Управляющая компания, провела ряд мероприятий по подготовке к летнему сезону. Были покрашены большинство деревянных конструкций, очищены водоемы, запущены рыбы в пруд. Приглашенные альпинисты помыли окна и лоджии всех желающих. Ведется ремонт плитки и покрытий. Высажены цветы. Обработана территория от клещей, в ближайшее время проведем обработку от мошки и комаров. Это небольшой срез, выполненных работ по сохранению общего имущества ЖК «Кедровый».

О том, что тревожит...

Кедровый прогноз на будущее...

Наступила пора летних каникул и нашим деткам стало скучно. Решили некоторые из них, что можно пошалить! 13 июня разбили плафон на территории таунхаусов, ежедневно катаются на подземной парковке с риском для жизни и машин, там же разбили пожарные ящики.

Катаются на подземных парковках с размахом, тормозят, так чтобы следы поярче остались. На днях там же в парковке, выехали навстречу въезжающему автомобилю и дико напугали водителя. Ну что же будем ждать несчастного случая?? Конечно жесткий вопрос, но если родители не в курсе, чем занимаются их дети, будем мы информировать. Но уж будьте добры принимайте меры, вы несете ответственность за детей до 18 лет! Продолжим печальный список «погромов»: в доме 53, пару месяцев назад подожгли горшок с экибаной, через месяц там же подпалили шторку в коридоре. Опрос соседей ничего не дал, жаль, что мы не видим таких вещей и не ловим за руку «вредителей». Портят-то они вашу собственность и вряд ли соседу, у которого прилично воспитанный ребенок, приятно получать такие сюрпризы от «шалунов».

В доме № 45 несколько дней подряд кто-то спрятал нужду прямо в подъезде....

Что еще писать и так понятно – провести беседу СРОЧНО со своими детьми, определиться с мерами воздействия и ПОНЯТЬ, что скоро подростков у нас будет в разы больше. И именно сегодня надо принимать меры.

НЕОБХОДИМО ваше участие товарищи родители! Не проходите мимо «пакостников», сами останавливайте, нам сообщайте.

С уважением, Елена Борисовна +79133994931 обращаюсь с просьбой не проходить мимо «пакостников»,

КЕДРОВЫЙ ВЕСТНИК

От редактора:



Здравствуйте, мирные жители «Кедрового»!
Тема мира сегодня, как никогда актуальна. Все нормальные люди, слушая новости из Украины, осознают, как зыбка и призрачна человеческая жизнь, даже имея достаток, связи и положение - главное богатство это мир и здоровье близких.
В Сибири пока спокойно, Новосибирск живет своей жизнью, меняются мэры, строятся дома, солнце всходит и заходит. Каждый день, идя на работу, любуясь нашим комплексом, не покидает ощущение благости от всего, что окружает. И природа и люди, все здесь особенное. Городок в городе, это реальность, которую вы выбрали, для жизни, а нам посчастливилось здесь работать. Все написанное к тому, что оценить «привычное» успевают не все, суята того города, который за границами «Кедрового», невольно перетекает и к нам.



Вот заехал собственник «ненадолго» домой, бросил машину под окном соседа, а потом, опаздывая или просто испытывая гордость за роскошный автомобиль, ударил по газам и на скорости пронесся по «Кедровому».

Так сделали сначала пятеро, потом десять человек и вот уже привычным, хоть и раздражающим стало скопление машин на проездах и превышение скорости. А родители уже наставляют детей, отправляя гулять, в самом спокойном и безопасном жилом комплексе – Смотри осторожно, машины!

По сравнению с мировыми событиями, все это мелочи, но они лишают гармонии, разрушают зону комфорта.

Большинство жителей «Кедрового» абсолютно адекватно воспринимают выполнение наших внутренних правил. Но почему то находятся те, кто считают, что им это позволено. Гордыня или «Пофигизм», разрушат наш уклад. Вам здесь жить! Сильно надеемся на то, что большинство жителей комплекса «За» сохранение нашего уклада, размеренной и гармоничной жизни.

Из разговора с жительницей: «Почему вы припарковали машину на проезде? Ответ гениальный: «А почему мой сосед так делает, уже не первый раз»?

После этого хочется взять школьный дневник и записать

замечание родителям дамочки, а соседа придется к директору школы с родителями пригласить!

Господа, посмотрите по - взрослому на эти ситуации, к чему мы идем? Поступая, как предлагалось в опросе на сайте: «Штрафовать», «Клеить наклейку «Плюю на всех», «Вешать фото на доску позора» - ну это же игры детей школьного возраста. Банально, но надо начинать с себя, в любом вопросе! Удачи нам всем и терпения и понимания.



Нововведения

Вместе с ключами от квартиры, каждый новый житель «Кедрового» получает электронную карту, на въезд и проход на территорию комплекса. Но все течет и меняется. По просьбам жителей, УК проработала вопрос более современного способа контроля доступа. Это чипы на лобовое стекло машины. Тем самым, мы бы решили вопрос комфорtnого проезда, а так же учитывая, что индивидуальный чип клеится, мы бы уменьшили количество передаваемых карт сторонним людям. Но остается вопрос, а будет ли система работать без сбоев? Подрядчик сто процентной гарантии не дает. Сбои в интернете, проезд после открытия охранником, не соблюдения очередности проезда, все ЭТО, скорее всего тоже будет сбивать систему. Но все-таки преимущество есть, карты передают прорабам, их теряют, в дождливую погоду и зимой не комфортно. Одним словом мнение большинства участников голосования, а их оказалось 54 человека, новая система - вполне приемлема. Но все-таки 54 человека из 295 собственников всего комплекса «Кедровый» - это не 50% голосов, поэтому вопрос остается открытым. Повторюсь еще раз, что стоимость системы около 118 тысяч рублей на всех. Кстати было предложение от одного активного жителя, для усиления контроля проезда по картам собственников – все карты перекодировать, т.е. очистить все уже действующие и обновить. Возможно это тоже РЕШЕНИЕ, хотя трудоемкий и нервный вариант. Но если большинство «За» мы сделаем чистку! Свои пожелания по этому вопросу можете отправить по электронному адресу УК rusdom_kedrovaya@mail.ru с пометкой «Новая система контроля»

С 01.07.14 в Новосибирске вводятся новые тарифы

Содержание жилья, «УК «РусьДом» Таунхаусы/МКД	M 2	70, 00 / 75, 00 руб.
Холодная вода Поставщик «Горводоканал» Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 16.12.2013 № 344-В.	M 3	14, 21 руб.
Стоки Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «Горводоканал» (МУП «Горводоканал») Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 16.02.2013 № 344-В.	M 3	10, 90 руб.
Тепловая энергия	Гкал.	11 43, 18 руб.
Горячая вода	M 3	86, 45 руб.
Электроэнергия, Поставщик ЗАО «Новосибирскэнергосбыт» Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 30.12.2013 № 465-ЭЭ.	кВт час	2, 18 руб.
Природный Газ / для таунхаусов Поставщик ООО «Газпром Межрегионгаз Новосибирск» Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 26.12.2013 № 445-Г.	1000 M 3	4 069,0 руб.

Жилой комплекс «Кедровый» в количестве 24 многоквартирных домов, включен в программу «Капитального ремонта». Для каждого дома будет открыт специальный счет на счете Регионального оператора. Была проведена глобальная работа по сбору подписей и оформлению протоколов общих собраний домов. Согласно ЖК РФ, ст. 169, п. 4

Выражаем благодарность собственникам, которые нашли время вникнуть в суть вопроса и помочь в оформлении бумаг. В «Кедровом», есть активисты и неравнодушные за свое будущее жители!

Очень много вопросов осталось, и будут еще возникать в связи с капитальным ремонтом и новым законом. Поэтому публикуем ссылку на сайт Регионального оператора, где очень подробно разъясняют многие ситуации: <http://www.fondgkh-nso.ru/v-o>

Спортивная жизнь

Жилой комплекс «Кедровый», всегда был и остается местом, где жители много времени проводят на свежем воздухе. Две спортивные площадки, прогулочные и велосипедные дорожки все это подвигает на спортивные свершения! С мая по сентябрь у нас работает спортивный инструктор, который организует подростков, они вместе тренируются, готовятся к матчам, которые мы планируем летом. **Ближайшее мероприятие «Моя Семья - чемпион!» запланировано на 27 июня.** Надеемся, что нам удастся собрать детей и родителей, чтобы весело и с пользой провести время на спортивных площадках «Кедрового» и заработать звание ЧЕМПИОНОВ. Чтобы упорядочить спортивную жизнь в Кедровом, мы собрали пожелания спортивной части населения и спортивного инструктора и составили расписание, чтобы все желающие могли объединяться или выбирать удобное время для своих занятий.

27 июня с 19.00-21.00

Приглашаем все жителей «Кедрового»!

На спортивно-семейный праздник **«Моя семья ЧЕМПИОН!»**

В программе:

- 1.Спортивные аттракционы и эстафеты.
- 2.Дружеский матч по футболу на призы «Кедрового»
- 3.Музыка и прекрасное настроение.

Приглашаем команду взрослых сразиться с юношами!

Место проведения: Лесопарковая зона.

Место сбора: Футбольная площадка.

Форма одежды: Спортивная.

Просьба до **26 июня** заявить свою семейную команду в оргкомите «Кедрового»

Звонить по телефону +79133994931 Елене Борисовне

	Лесопарковая зона	Футбольное поле	Волейбольное поле
Понедельник	17:20-18:10 Кардио тренировка. Беговая разминка	18.30-19.30 Юношеская Футбольная команда «Кедрового»	19:40 - 20:50 Пионербол
Вторник	17:20-18:10 Силовая разминка. Пресс	18:30 - 21:00 Футбольная команда «Кедрового»	19:40 - 20:50 Баскетбол
Среда	17:20-18:10 Кардио тренировка. Беговая разминка	18.30-19.30 Юношеская Футбольная команда «Кедрового»	19:40 - 20:50 Пионербол
Четверг	18:20 - 19:20 Велотренировка.	17:20-18:10 Силовая разминка. Пресс	19:30 - 21:00 Волейбольная команда «Кедрового»
	19:30 - 20: 30 Настольный теннис	18:30 - 21:00 Футбольная команда «Кедрового»	
Пятница	17:20-18:10 Кардио тренировка. Беговая разминка	18.30-19.30 Юношеская Футбольная команда «Кедрового»	19:40 - 20:50 Пионербол
Суббота	18.20 - 19: 20 Велотренировка.	12:00-15:00 Футбольная команда «Кедрового»	19:40 - 20:50 Баскетбол/ Пионербол
Воскресенье	17:20-18:10 Кардио тренировка. Беговая разминка	18.30-19.30 Юношеская Футбольная команда «Кедрового»	12:00-15:00 Волейбольная команда «Кедрового»
			19:40 - 20:50 Баскетбол/ Пионербол

